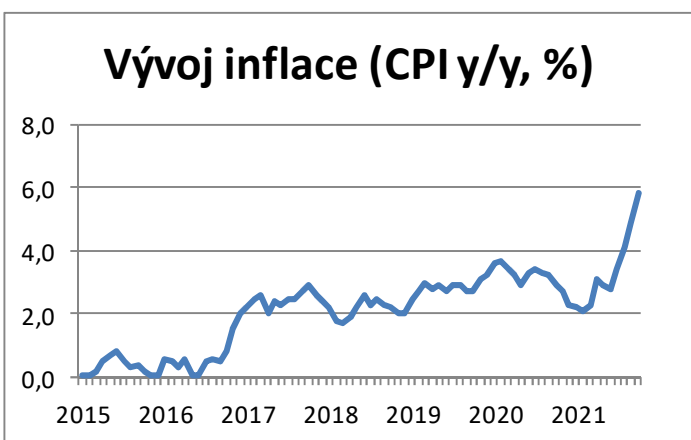


Inflace řadí všude

Český index spotřebitelských cen v říjnu meziměsíčně vzrostl o 1,0 % (odhad trhu 0,7 %) proti předchozímu růstu o 0,2 % a meziročně vzrostl o 5,8 % (odhad trhu 5,5 %) proti předchozímu růstu o 4,9 %. Lze očekávat, že bude atakovat 7% úroveň na přelomu roku, na 6,1 % zvedlo prognózu pro rok 2022 i ministerstvo financí (z 3,5 % ještě v létě). Ceny vyšetly i v Maďarsku o 6,5 %, v Polsku o 6,8 %, v USA růst signalizuje 8,6% růst výrobních cen.

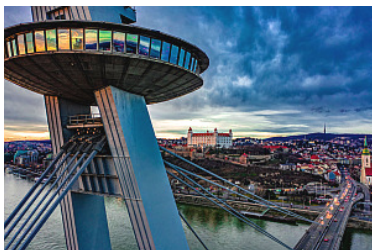


Nemovitosti už nevynášejí

Výhodnost investic do rezidenčních nemovitostí se v září dále výrazně snížila. Vyplývá to z ukazatele, který ČTK poskytla UniCredit Bank. V září index klesl meziměsíčně o 35 b. na minus 0,8 %, čímž se nadále zúžila příležitost vydělávat na rozdílu relativně dražích nájmu a nízkých úrokových sazeb.

Nemovitosti šílí i na Slovensku

Všechny slovenské regiony čelí rapidnímu nárůstu cen nemovitostí. Stojí za tím zejména nízká úroková sazba hypoték, pandemie a inflace. Podle Slovenské centrální banky je průměrná cena bytů 2364 eur za metr čtvereční, což je o 18,4 % více než v roce 2020. U domů je nárůst cen ještě rychlejší.



Dostupné družstevní bydlení v Praze 5

Rada hl. m. Prahy schválila uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci projektu Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická s městskou částí Praha 5. Hlavní město chce založit bytové družstvo a následně by zde mělo vzniknout až 266 nových bytů. Cílem je přispět k rozšíření možností cenově dostupného bydlení pro obyvatele na území Prahy.

Jak zdraží elektřina

Podle ČEZ samotná cena za spotřebovanou megawatthodinu se např. u nejběžnější sazby D02 zdvojnásobí. Zatímco dosud za megawatthodinu platili lidé 1700 korun bez DPH, nově to bude 3120 korun. Celkové ceně na faktuře pomáhá to, že regulované poplatky zůstávají stejné ani žádné významné zvýšení analytici neočekávají.

Bez rozpoznání obličejů

Sociální síť Facebook vypne systém rozpoznávání obličejů, který automaticky identifikuje uživatele na fotografiích a videích. Odstraní i informace o obličejích více než miliardy lidí. Jako důvod firma uvedla „rostoucí obavy z používání této technologie ve společnosti“. Technologický sektor již několik let bojuje s kritikou používání této technologie kvůli etice.

Stavební produkce roste

Stavební produkce v září reálně meziročně vzrostla o 2,2 %, a to především díky pozemnímu stavitelství. Meziměsíčně byla vyšší o 0,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 1,0 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 28,8 %. Meziročně bylo zahájeno o 57,3 % bytů více. Dokončeno bylo o 10,2 % bytů méně.

„Oblast stavebních povolení a bytové výstavby využila nízkou základnu z loňského září. Rostl počet i hodnota stavebních povolení a také počty zahájených bytů. Pouze dokončování rodinných domů se zdá být v problémech, když pátý měsíc v řadě klesá. Důvodem by mohl být nedostatek stavebních kapacit a růst cen stavebních materiálů,“ vysvětluje Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ.

BC a MONECO mají elitní servis

Pro nejnáročnější klientelu spouštějí společnosti Broker Consulting a MONECO investiční společnost novou službu MONECO Family Office. Komplexní poradenská služba, na které se podílejí investiční specialisté, advokáti a daňoví poradci, pomůže bonitním klientům lépe strukturovat vlastněný majetek v podobě podílů na firmách, nemovitostech nebo uměleckých děl.

Spořicí účty dají jen maličko

Banky v Česku jen pomalu zvyšují úročení depozit, většinou jen tzv. „spořicí“ a omezených pásmech zůstatků. Navíc třeba až od prosince a u vybraných produktů (ČS, RB, EB) na 1,5 %. Zatím jen Creditas zvýšila úročení alespoň na 2,1 % do 350 tisíc korun, Trinity Bank na 2,08 bez omezení výše vkladu. Banky samy z depozit dostanou od ČNB 2,75 % a trh čeká, že se dostane k 3,5 %. Reálně tak úspory domácností stále silně (o cca 4 %) ztrácejí hodnotu.

Lepší stavebko

MONETA Stavební spořitelna zvýšila úrokové sazby z vkladů u stavebního spoření z 1 % na 1,3 %. Tarif ProSpoření se tak stává aktuálně nejvýhodnějším stavebním spořením na trhu. Novou smlouvu si zájemci a klienti banky mohou navíc sjednat online a ke svému ověření použít bankovní identitu.

Služby si trochu pomohly

Poskytovatelům služeb stouply ve třetím čtvrtletí podruhé v řadě tržby bez očištění meziročně o 8,9 % (po 15,1 % v druhém čtvrtletí). Podle ČSÚ se v tuzemských hotelech, penzionech a kempech v letošním třetím čtvrtletí ubytovalo 6,7 milionu hostů, meziročně o 12,5 % víc, přesto však proti roku 2019 o desetinu méně.

Mnoho firem ve ztrátě

Podle analýzy Dun & Bradstreet vykázalo za rok 2020 nejvíc českých firem v daňovém přiznání nulu nebo ztrátu. Z více než 81 000 společností, u kterých jsou k dispozici finanční výkazy ve sbírce listin, žádnou daň z příjmu nezaplatilo 51,5 %. Z dat (za všechny a.s. i s.r.o. které v letech 2015 až 2020 zveřejnily své finanční výkazy) dále vyplývá, že daň z příjmu za rok 2020 odvedl nejmenší podíl firem za poslední čtyři roky.

Nový rektor VŠE

Akademický senát Vysoké školy ekonomické v Praze zvolil hned v prvním kole nového rektora. Po jmenování prezidentem ČR se jím stane doc. Ing. Petr Dvořák, Ph.D., dosavadní prorektor pro studijní a pedagogickou činnost (od 1. dubna 2022 do 31. března 2026). Na pozici střídá po dvou funkčních obdobích prof. Ing. Hanu Machkovou, CSc.



Plyn, plyn, plyn

Cena klíčového termínového kontraktu na plyn s dodáním v prosinci vykazovala poté, co plynovodem Jamal začal opět proudit plyn na západ 4. listopadu poklesla na 74,6 eura (zhruba 1900 Kč) za megawatt-hodinu (MWh). Na začátku října cena překonala 160 eur za MWh, loni touto dobou se však pohybovala kolem 15 eur za MWh.

Muzika na internetu

Zájem lidí v Česku o placené poslouchání hudby z internetu loni vzrostl. Za služby Spotify, iTunes či YouTube Music v první polovině loňska platilo přibližně 400 000 lidí, o polovinu víc než v předchozím roce. S 5% podílem uživatelů placeného streamingu hudby ČR dál zaostává za evropským průměrem.

Ropy moc víc nebude

Organizace zemí vyvážejících ropu (OPEC) a její spojenci v čele s Ruskem se dohodli, že v prosinci znovu zvýší těžbu o předem plánovaných 400 000 barelů denně. Podle zdrojů agentury Reuters to vyplynulo z jejich online setkání. OPEC+ tak nepovolil tlaku na ještě rychlejší zvyšování produkce ropy kvůli její stávající vysoké ceně.

Nákupní horečka se nekoná

České maloobchodní tržby v září meziročně vzrostly o 0,6 % při očekávání růstu o 2,0 % (v srpnu 3,7 %). I maloobchodní tržby bez automobilů vzrostly meziročně jen o 3,6 % při očekávání trhu 4,3 % (v srpnu 5,1 %). V eurozóně maloobchodní tržby dokonce klesly v září o 0,3 %, i když se čekal meziměsíční růst o 0,2 %.

Nejvýhodnější budou dlouhé fixace

V návaznosti na razantní zvýšení základní úrokové sazby ze strany ČNB zvyšuje skupina ČSOB sazby u všech fixací hypoték. K navýšení dojde od pondělí 15. listopadu. Nově bude úroková sazba u nejčastěji využívané hypotéky s fixací na 5 let a LTV 80 ve výši 4,19 %. Vzroste tak o 0,6 %. Největšího zdražení se dočkají sazby u jednoleté fixace při LTV 70 a 80 %, naopak nejnižší nárůst skupina ČSOB plánuje u sazeb desetiletých fixací, které zůstanou při LTV 70 % těsně pod hranicí 4 %. Pro nové zájemce o hypotéku se tak bude jednat o aktuálně nejvýhodnější sazbu.

Mluvčí Slavia pojišťovna

Václav Bálek se stal novým kontaktem pro média ve Slavia pojišťovně. V minulosti byl mimo jiné mluvčím České pojišťovny a naposledy řídil téměř jedenáct let interní a externí komunikaci Allianz a šest let stál v čele pracovní skupiny pro komunikaci ČAP. V roce 2019 získal ocenění Nejlepší mluvčí soukromého sektoru.



Sazby hypoték rostou

Air Bank zvyšuje úrokové sazby u hypoték od 15. listopadu o 0,8 p.b. U nových hypoték banka klientům nabídne (při započtení slevy za pojištění schopnosti hypotéku splácet) roční úrok od 3,74 %. U hypoték převedených z jiné banky pak roční úrok bude nově začínat na 3,54 %. Air Bank nabízí hypotéky i nad 80 procent LTV.

Banka nově poskytuje stejnou úrokovou sazbu bez ohledu na délku fixace (fixace 5, 7 nebo 10 let). Sjednání, vedení a čerpání hypotéky je zdarma. Bezplatné jsou také změna výše splátky, mimořádné splátky nebo předčasné splacení. Hypotéku je možné sjednat i online.



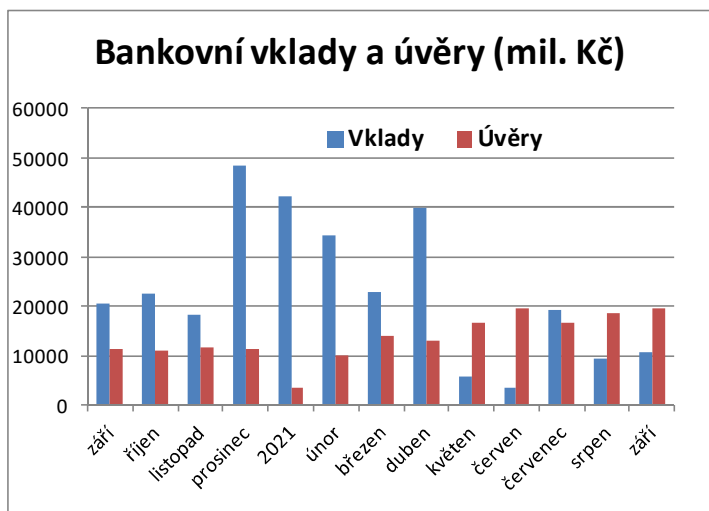
Denně aktuální zprávy ze světa realitního byznysu na našem webu www.profiMR.cz



**MAKLĚŘ
& REALITY**

Spoříme jen s covidem

Když se podíváme na graf vývoje chování domácností na bankovních trzích, vidíme ty vlny „opatrnosti“, když nemoc udeří. V létě zřejmě máme jiné starosti i radosti. Z hlediska růstu zadlužení se samozřejmě projevuje i rekordní rok hypoték, když z letošního nárůstu 132 miliard šlo na bydlení celých 115 miliard korun. Na vklady letos domácnosti přidaly 188 miliard, na ty ne-termínované dokonce 220 miliard korun (na úkor termínovaných).



Rychle pryč od DPI

Z režimu dodavatele poslední instance (DPI) odešlo od společnosti ČEZ přes 140 tisíc klientů z celkových zhruba 374 tisíc. Řada odběratelů si zvolila běžné produkty ČEZ Prodej, někteří z nich odešli k jiným dodavatelům, řekl mluvčí společnosti Roman Gazdík. Doporučuje při přechodu používat zejména online formulář.

Erste i Spořce se daří

Erste Group meziročně za 9 měsíců roku 2021 víc než zdvojnásobila čistý zisk na 1,451 mld. eur. Za toto období provozní zisk dosáhl 5,735 mld. eur (meziročně +8,5 %), výnosy z poplatků a provizí banky Erste dosáhl 1,69 mld. eur (meziročně +16,7 %). Banka oznámila, že bude za rok 2021 cílit na vyplacení dividendy ve výši 1,6 eur na akcii. Česká spořitelna za 9 měsíců letošního roku hlásí čistý zisk 10,8 mld. eur, meziročně +36,3 %.

Mladí splácejí hůř

Podle Bankovního a Nebankovního registru klientůských informací dosáhlo zadlužení fyzických osob podnikatelů u bank a dalších finančních institucí ke konci srpna 116,4 miliardy korun (průměr 814 tisíc korun na jednoho).

Řádně své dluhy nezvládalo splácet 6934 podnikatelů, objem nespláceného dluhu činil celkem 2 miliardy korun. Mladí živnostníci splácejí své dluhy až třikrát hůř než jejich starší kolegové.

Spořka je v ratingu lepší

Agentura Fitch potvrzuje rating České spořitelny na úrovni „A“, vylepšuje výhled na „stabilní“ z „negativní“.

Úroky hypoték letí vzhůru

Růst úrokových sazeb hypoték zrychluje. Hypotéky zdražily podle serveru Hypoindex všechny banky, některé dokonce o více než celý procentní bod. Sazby tak zamířily k hranici 4 % p.a. a příští rok asi půjdou ještě výš. Za tři čtvrtletí letošního roku poskytly banky podle serveru hypotéky za 323,35 mld. Kč – proti loňskému rekordnímu roku víc téměř o 90 %.

Inflace roste všude

Meziroční růst spotřebitelských cen v Německu tento měsíc zrychlil na 4,6 % ze zářijových 4,1 % (jde ale o tzv. harmonizovaný index bez nemovitostí). V Polsku index spotřebitelských cen meziměsíčně vzrostl o 1,0 % při odhadu 0,6 %, meziročně o 6,8 % při odhadu 6,4 %. A v eurozóně meziroční jádrová inflace v říjnu sice vzrostla o 2,1 %, ale vlastní inflace vzrostla již ne o odhadovaných 3,7 ale na 4,1 % – nejvyšší za 13 let. Samotné ceny energií meziročně vylétly o 23 %.

Kvartál – žádná sláva

Předběžný odhad českého HDP za třetí čtvrtletí ukázal bolestný útlum autolandu – mezičtvrtletně vzrostl o 1,4 % (trh čekal růst o 1,8 %), meziročně vzrostl o 2,8 % při odhadu trhu 3,2 %. Jde o odhad bez podrobnějších informací, ale zřejmě je, že průmysl byl bit jako žito, ale zřejmě trochu fungovala alespoň spotřeba domácností.

Stavebko i pro děti

Rodiče na start do života díky stavebnímu spoření naspořili 68 % Čechům, kterým je dnes mezi 18 a 45 lety a tento produkt patří mezi nejvyžívanější způsoby, jak dětem našetřit na budoucnost. Našetřené peníze přitom dotazovaní nejčastěji použili na financování nebo rekonstrukci prvního samostatného bydlení. Podle říjnového průzkumu Asociace českých stavebních spořitelen na 44 % z nich dostalo do vínku úspory do 100 tisíc korun, třetina pak až 200 tisíc korun.



Některé banky musí přidat

Banky v zemích EU budou muset do roku 2030 zvýšit svůj kapitál v průměru o zhruba 8 %, což by se mělo v praxi týkat zejména desetin největších bank. Návrh nových kapitálových požadavků na fungování bankovního trhu představila Evropská komise. Evropský orgán pro bankovníctví (EBA) podle komise vyčíslil celkové zvýšení kapitálu do konce dekády na nejvýše 27 miliard eur (695 miliard Kč), což je polovina částky, kterou odhadoval ještě loni.



Vydává: A 11 s.r.o. IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015. Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profí Maklér & Reality, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 178. Předplatné www.profiMR.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.