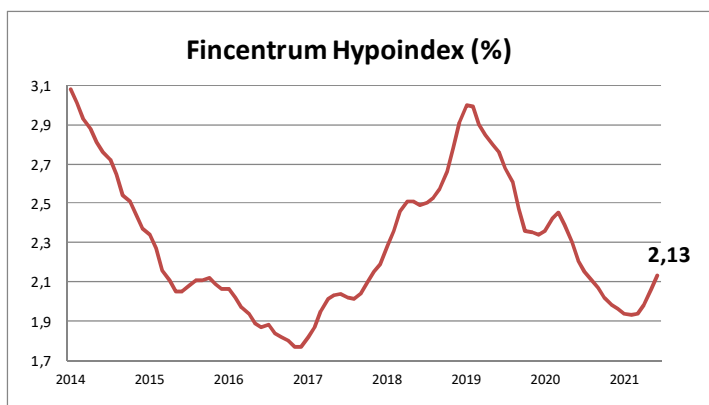


## Hypotéky opět řádily

Po mírném ochlazení v dubnu a v květnu poskytly banky v červnu poskytly hypotéky za téměř 44,5 miliardy korun. V prvním pololetí tak sjednaly hypotéky za rekordních 224 miliard korun, což dosahuje i celoročního objemu.

Průměrná úroková sazba hypoték podle Fincentrum Hypoindexu ale povyskočila o dalších 7 bazických bodů na 2,13 % p. a., navíc odborníci předpokládají další citelný růst.



## Nový klientský portál Allianz

Klientský portál MojeAllianz umožňuje lépe spravovat pojistné smlouvy na dálku, upravovat osobní údaje v profilu a udržovat si detailní přehled o platbách za pojistné. Nová verze portálu disponuje dvoufázovým ověřením a rezpozivním zobrazením a klienti v ní také mohou platit pomocí Apple Pay nebo Google Pay.

## Ceny v průmyslu dále rostou

Ceny průmyslových výrobců si i v červnu udržely svižné tempo, když meziměsíčně vzrostly o 0,8 % (v květnu o 0,9 %). Meziročně se tak dostaly z 5,1 % na 6,1 % a skončily víceméně v souladu s odhadem ČSOB i trhu. Uvidíme, nakolik se promítne růst výrobních cen do těch spotřebitelských.

## Hrubé úspory nad 200 miliardami

Opatření proti šíření koronaviru měla v 1. čtvrtletí dopad na všechny sektory. Nejviditelnější byl výrazný deficit hospodaření vládních institucí. Dál pokračoval propad spotřeby domácností vyvolaný restrikcemi a související nárůst jejich úspor. Pokračující růst příjmů a další pokles spotřeby domácností tak vedl k silnému přírůstku hrubých úspor, které za 1. kvartál překročily 200 miliard korun, což představuje asi čtvrtinu z celkových příjmů domácností. Zároveň byly úspory více než dvojnásobné ve srovnání se stavem před krizí, uvedl ČSÚ.

## V registru SOLUS ubývá dlužníků

Počet dospělých Čechů s dluhem po splatnosti zapsaným v registru fyzických osob SOLUS nadále klesá. Během druhého čtvrtletí se snížil o 20 tisíc osob na 470 tisíc. Dluží ale stále po splatnosti přes 36 miliard korun.

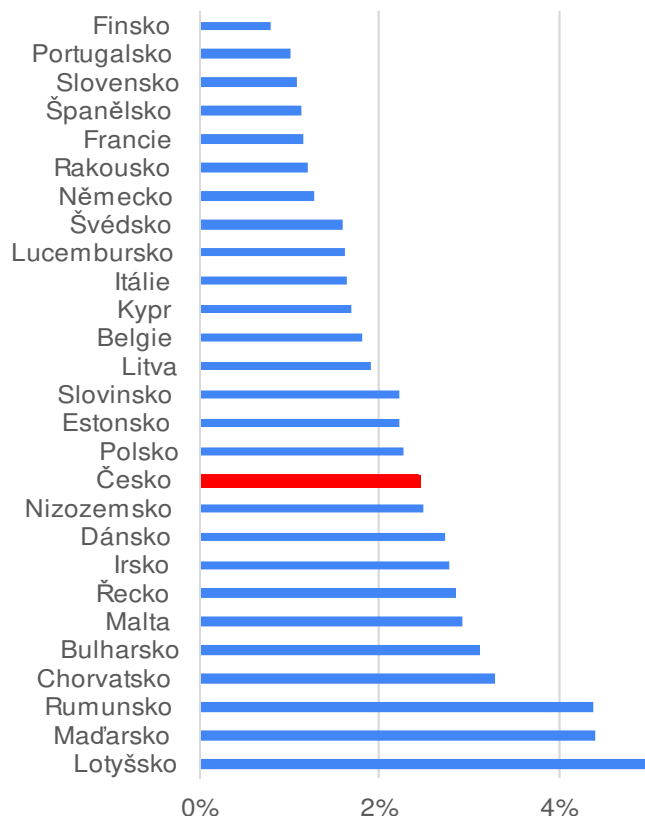
Negativní záznam o existujícím závazku po splatnosti mělo ke konci června 5,31 % dospělých občanů České republiky, ještě před třemi lety to bylo v polovině roku 7,14 procenta.

## Růst cen hypoték pokračuje

Podle analýzy poradenské skupiny Moore Czech Republic patří průměrná sazba hypoték v ČR k těm vyšším v rámci EU. Vzhledem ke zvyšování základní sazby ČNB odborníci očekávají růst i v následujících měsících. Česko se tak v dohledné době zřejmě zařadí mezi 10 zemí EU s nejdražšími hypotékami. Těm vedou Lotyšsko, Maďarsko, Rumunsko se sazbou nad 4 procenta.

Naopak více než dvakrát nižší sazbu, často okolo 1 %, mají především země eurozóny. Zcela nejlevněji si na bydlení půjčují Finové s úrokem 0,8 %.

## Úrokové sazby hypoték ve státech EU



## Sazby mohou růst ještě rychleji

ČNB by mohla do konce letošního roku zvedat úrokové sazby rychleji, než předpokládá její jarní prognóza, a na příštím měnovém zasedání 5. srpna by mohla zvážit výraznější utážení než o standardních 25 bazických bodů, uvedl pro Reuters člen bankovní rady Vojtěch Benda.

## Nejvíce firem koupili Slovinci

Zahraniční podnikatelé v prvním pololetí koupili 1216 českých firem. To je o 1,7 % více než loni, ale téměř o třetinu méně, než v roce 2019. Nejvíce firem koupili Slovinci a poprvé od roku 2018 v nákupech předčili Ukrajince. Více než čtvrtinu českých firem, které za prvních šest měsíců letošního roku, přešly do zahraničních rukou, koupili Slovinci. V letech 2014 až 2017 nejvíce českých firem prodaných do zahraničí mířilo na Slovensko, nicméně do roku 2018 do roku 2020 prvenství patřilo Ukrajincům. Letos Slovinci koupili 313 společností, o 75 víc než ve srovnatelném období 2020, zatímco Ukrajinci 254 (meziročně o 110 méně). S výraznějším odstupem následují Maďaři (90), Poláci (80), Rumuni (53), Rusové (44) a Němci (41).

## Allianz očima klientů

Klienti Allianz pojišťovny mohou už několik měsíců prostřednictvím tzv. pětihvězdičkového hodnocení sdílet svůj názor na to, jak Allianz zpracovala škodu na vozidle a majetku. Nově teď mohou hodnotit sjednávání smluv na majetkové pojištění, pojištění vozidel a životního pojištění. Postupně přibude možnost hodnotit také další zkušenosti při spolupráci s pojišťovnou. Aktuálně hodnotilo zpracování škod z pojištění vozidel a majetkového pojištění přes 19 300 klientů a průměrný rating dosáhl 4,5 hvězdiček z pěti. Téměř 90 % klientů, kteří pětihvězdičkový rating využili, hodnotí svou zkušenost pozitivně.

## Konsolidace na trhu s realitními portály

Skupina B3 Technology konsoliduje pod svá křídla šestici realitních portálů v čele se serverem Videobydlení.cz. Za skupinou B3 Technology stojí od začátku spoluzakladatelé Jiří Tschiharsch, Miroslav Hejna a Jakub Veverka, kteří před devíti lety založili realitní portál Videobydlení.cz. Ten se zaměřuje hlavně na video prohlídky a edukaci trhu realitních kanceláří. Postupem času portfolio rozšiřovali o další realitní portály, ať už akvizicí, či založením nové značky. Systém nyní jednoduše umožňuje zařadit do portfolia další realitní servery. Skupina je připravena na další akvizici a chystá se nadále posilovat svou pozici. Od 1. července 2021 jsou součástí skupiny realitní portály Videobydlení.cz, Realitypro.eu, Vitio.cz, Bydlišnami.cz, Realitymat.cz a Origo-reality.cz. Soustava portálů nabídne především jednotný platební systém a velmi přívětivou cenovou politiku.

## S&W má exkluzivitu projekt Viladům Máj

Realitní kancelář Svoboda & Williams byla exkluzivně pověřena prodejem čtyř dvouúrovňových bytů se zahradou a dvou penthousů s terasami v již zkolaudovaném rezidenčním projektu Viladům Máj, který vyrostl v klidné čtvrti na hranici rozsáhlého přírodního parku Košíře-Motol. Vila-



dům Máj vzniká pod taktovkou skupiny investorů Nová Praha ve spolupráci s architektky ze studia SENAA. Projekt komorního rázu je

tvořen dvěma velkoryse prosklenými objekty, které poskytnou dostatek soukromí. Na každý ze čtyř dvouúrovňových bytů navazuje privátní zahrada, dvojice penthousů je z obou stran propojena s terasami a díky ekologické zelené střeše poskytuje příjemné klima i v horkých letních dnech. Všechny jednotky se velkoformátovými okny otevírají vstříc okolní zeleni zahrady, která je realizována pod dohledem zahradního architekta.

## Důvěra v ekonomice klesá

Červencový průzkum nálad v tuzemských firmách signalizuje zhoršení doposud příznivého vývoje nálady především v průmyslu. Firmy si sice nemohou stěžovat na nedostatek zakázek či nízkou očekávanou poptávku, ale jejich hlavním problémem je nedostatek vstupů. Musí se sice vyrovnávat s rostoucími náklady na materiál a energii, avšak teprve chybějící komponenty vedoucí k vysoké rozpracovanosti výroby a zásobám je nutí až k omezování produkce. Pesimističtější jsou tentokrát i spotřebitelé, kteří se obávají zhoršení ekonomického vývoje i jejich vlastní finanční situace. K náladě nepřispívá ani zvýšený strach z inflace, který je v posledních měsících rovněž v průzkumech zřetelný.

## RSTS zjednodušuje REKOpůjčku

Raiffeisen stavební spořitelna v červenci změnila podmínky splácení REKOpůjčky. Nově je úvěr splácen anuitně, což znamená, že klient od začátku splácí i jistinu a po celou dobu trvání úvěru platí pouze jednu stejnou částku. Základní úroková sazba aktuálně začíná na 4,35 % p.a., s bonusy se lze dostat až na 4,10 % p.a.

## O drahé kovy je zájem

Česká společnost Golden Gate CZ prodala za první pololetí 2021 investiční drahé kovy za 2,57 miliardy Kč. To představuje meziroční nárůst tržeb o 29 %. Firma prodala za toto období 1268 kg investičního zlata, 26,4 tun stříbra a 15 kg platiny.



Denně aktuální zprávy ze světa realitního byznysu na našem webu [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz)



**MAKLÉŘ  
& REALITY**

## Roste počet ohrožených firem

Pandemie koronaviru se odrazila v ekonomické situaci mnohých firem všude ve světě. Z nejnovější analýzy poradenské společnosti Dun & Bradstreet vyplývá, že za prvních pět měsíců letošního roku v ČR se počet ohrožených firem zvýšil o 11 166. To je téměř o třetinu víc než ve stejném období roku 2020. Množství firem v krizi roste a některá odvětví jsou zasažena fatálně.

## Geosan má showroom s 3D brýlemi

Geosan Development vylepšil své prodejní centrum pro aktuální projekty Rezidence Neklanka 2 a Rezidence Radimova Břevnov. Součástí showroomu se stala interaktivní aplikace, jež umožní prozkoumat byty i lokalitu projektů z různých úhlů a pohledů, prohlédnout si občanskou vybavenost v okolí i zjistit docházkovou vzdálenost na metro, do školy či obchodů. V případě břevnovského projektu je k dispozici i virtuální prohlídka bytu s využitím 3D brýlí. Rezidence Radimova Břevnov nabízí 68 bytů v dispozicích od 1+kk do 5+kk doplněných o nebytové jednotky občanské vybavenosti. Komornější Rezidence Neklanka II čítá 31 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk do 4+kk s vlastním balkonem, terasou či předzahrádkou. Oba projekty jsou v prodeji, jejich výstavba začne ještě letos.



## Klienti MMB preferují refinancování online

MONETA Money Bank mezi svými klienty eviduje výrazný nárůst zájmu o refinancování hypotéky online přes službu Refinanso.cz. Refinancování hypotéky z pohodlí domova za pomoci bezplatného online ocenění nemovitostí a automatického vygenerování úvěrových smluv již preferují tři ze čtyř klientů.

## Třetině Čechů se snížil příjem

Více než třetina Čechů uvedla, že se jim od září 2020 snížil pravidelný měsíční příjem. Ze ztráty zaměstnání v důsledku dlouhodobých lockdownů a dopadů pandemie ale strach nemají. Pro případ výpadku mzdy má rezervu na 4 a více měsíců více než třetina dotazovaných. Zjistil to průzkum NMS Market Research realizovaný pro Raiffeisenbank.

## Síť Next Reality rostla o více než 90 %

Realitní skupina Next Reality dosáhla za 1. pololetí obrátu 126 milionů korun, meziročně jde o více než 90% nárůst. Nejsilnějším měsícem byl červen s obrátem 25 milionů korun. Jedná se o sumy z realitních transakcí. Obraty z finančních produktů, konkrétně zprostředkování hypoték a pojištění ve spolupráci s Partners a družstevního bydlení v Chytře bydlím firma oznámí později. Firma také splnila plán v nově otevřených pobočkách. Těch si na začátku roku předsevzala 12 a za 1. pololetí jich otevřela osm. Dá se tak očekávat, že do konce roku se původní plán ještě rozšíří.

## Jakub Štěpán na nové pozici v CBRE

Společnost CBRE jmenovala Jakuba Štěpána do funkce vedoucího oddělení oceňování nemovitostí ve střední a východní Evropě. V nové roli zaměří na řízení týmů, budování a rozvíjení vztahů s klienty a koordinaci oceňování nadnárodních portfolií v regionu CEE. Kromě toho i nadále povede oddělení oceňování v ČR. Jakub Štěpán zahájil svou kariéru v CBRE v roce 2008. Z pozice analytika se postupně vypracoval až na současnou pozici vedoucího oddělení oceňování pro ČR a také pro celý region CEE. Je absolventem magisterského studia na VŠE v Praze s hlavní specializací na finance a oceňování podniku.



## Padesát let zkušeností v realitách

Ve středu 28. 7. 2021 uplynulo 50 let od založení franšizové sítě CENTURY 21 v USA. Čistě síťový model fungování z ní dělá jednu z nejstarších realitních společností tohoto typu na světě. Za dobu svého působení se rozrostla do 83 zemí světa, ve kterých funguje více než 7000 kanceláří. Každý den tak makléři pod hlavičkou CENTURY 21 nabízejí zhruba milion nemovitostí zákazníkům hledajícím nové bydlení nebo třeba investiční příležitosti. Značka CENTURY 21 vznikla v ČR oficiálně 28. listopadu 2008.



Vydává: A 11 s.r.o. IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015. Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profi Maklér & Reality, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 178. Předplatné www.profiMR.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.

# PŘEDPLAŤTE SI PROFI MAKLÉR & REALITY

**Zásadní informace z vašeho oboru jen za 990 Kč**

Objednávky na [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz) nebo [www.a11.cz/predplatne](http://www.a11.cz/predplatne)

