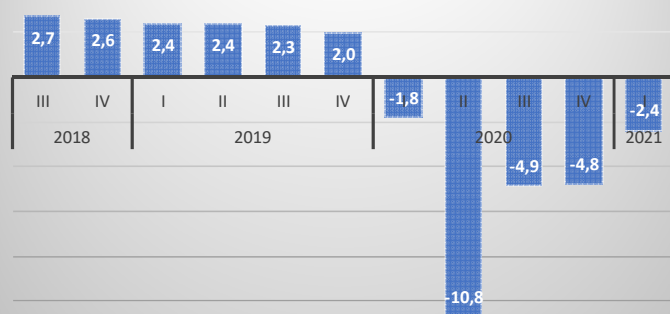


## HDP klesl víc než odhad

Hrubý domácí produkt Česka v prvním čtvrtletí letošního roku klesl meziročně o 2,4 %. Vyplývá to ze zpřesněného odhadu ČSÚ, který v prvním odhadu uváděl propad jen o 2,1 %.

### HDP ČR (% meziročně)



## Odhad škod z bouřek: 3,6 miliardy Kč

Pojišťovny odhadují škody z bouřek, které zasáhly zemi v minulém týdnu na 3,6 miliardy Kč. Z toho případy za 2,3 miliardy korun už pojišťovny řeší. Pojistných událostí to bude až 25 000, nahlášeno jich je přes 11 000. Vyplývá to z odhadů, které poskytla ČTK Česká asociace pojišťoven. Škody zahrnují i řádění tornáda na jižní Moravě.

## Fitch nám věří

Mezinárodní ratingová agentura Fitch Ratings opět potvrdila hodnocení úvěrové spolehlivosti České republiky na stupni AA-. Na tuto úroveň se hodnocení ČR dostalo už v roce 2018. Výhled ratingu je stejně jako v lednu stabilní, což znamená, že Fitch se jej v dohledné době nechystá měnit. Rizikem je déletrvající nestřídmá rozpočtová politika vlády, tedy již zejména té, jež vzejde z říjnových voleb, a nezládnuté výzvy plynoucí z transformace autoprůmyslu.

## Jestřábi vracejí úder

Posun v náladě uvnitř centrální banky jestřábím směrem je dán výrazně silnější výrobní inflací (na desetiletých maximech nad 5 %) i zlepšením domácí epidemiologické situace, také trh práce se vyvíjí lépe, než ČNB očekávala. Navíc může nová srpnová prognóza ukázat, vinou vyšších inflačních tlaků ze zahraničí, na ještě rychlejší normalizaci měnových podmínek. Proto analytici ČSOB nyní považují za pravděpodobné, že centrální banka zvýší úrokové sazby letos celkem třikrát (ještě v srpnu a asi v listopadu) a příští rok také třikrát.

## S&W má pobočku v pražských Holešovicích

Realitní kancelář Svoboda & Williams rozšířila své pole působnosti na Prahu 7, od června tak mohou klienti zavítat do nové pobočky na adrese Komunardů 35. V domě od architekta Stanislava Fialy vznikl showroom designového nábytku Design Port, zkráceně DEPO, jehož je pobočka součástí.



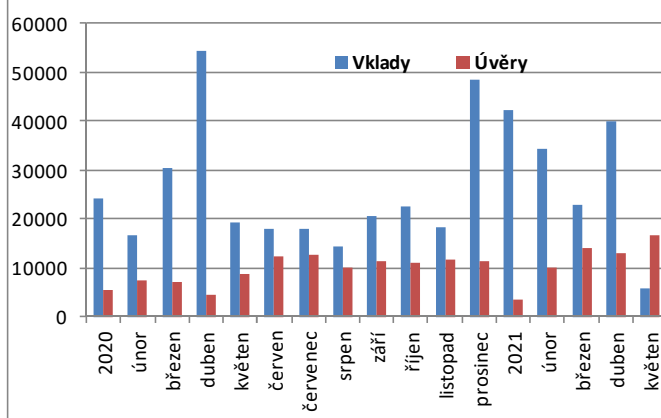
## Úspory stále obří, spotřeba nikoli

Podle sezónně očištěných údajů úhrn peněžních a nepeněžních příjmů domácností proti předchozímu čtvrtletí sice reálně poklesl o 2,9 %, ale naopak meziročně vzrostl o 3,5 %. Míra úspor domácností dosáhla 23,7 % (meziročně o 6,9 % více). Naopak jejich spotřební výdaje poklesly o 3,4 %, a to zejména v souvislosti s pokračující uzavěrou části ekonomiky.

## Přestali jsme spořit, naopak

Květnová data bankovní statistiky naznačila významnou změnu v chování domácností. Utlumení pandemie plus nadcházející dovolené a prázdniny, anebo hlubší a výraznější změny trendu? Teprve uvidíme, náznak je však zřejmý: do bank domácnosti uložily nejméně za poslední roky, naopak úvěry poskočily nejvíc za posledních 6 let, když se na 2,5 miliardy „probudily“ i spotřebáky.

### Bankovní vklady a úvěry (mil. Kč)



## Air Bank snižuje hyposazby

Air Bank od 25. června snížila úroky u hypoték o 0,1 p.b. U nových hypoték tak nyní nabídne roční úrokovou sazbu od 2,29 %. Při převedení hypotéky z jiné banky bude roční úrok nově začínat už na 2,09 procenta.

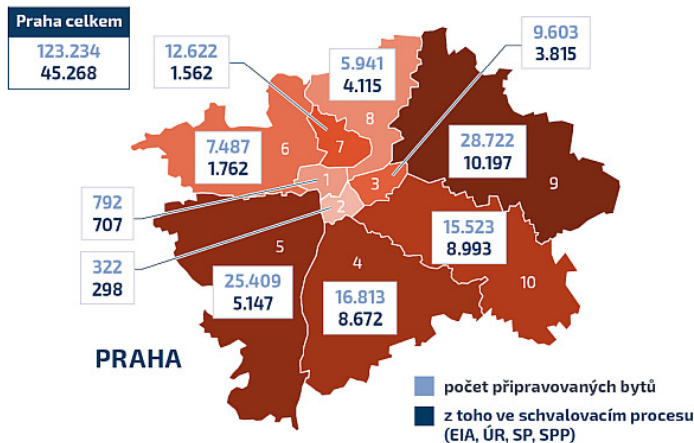
## Bankovní identitu má už pět bank

Tento nástroj digitálního ověření totožnosti má za sebou první půl rok fungování. Za tuto dobu bylo registrováno 5 milionů identitních prostředků (cca 3,5 milionů unikátních uživatelů), přičemž samotný způsob ověření si už vyzkoušelo téměř čtvrt milionu bankovních klientů. Akreditaci pro tuto službu získalo již pět bank, další procesem akreditace prochází, nebo se na ni připravují.

## V Praze se připravuje 123 tisíc nových bytů

Počet připravovaných bytů v Praze roste tempem okolo 10 tisíc ročně a developeri jsou připraveni na poptávku reagovat. Sítem povolování ale každoročně v průměru propadne jen necelá třetina tohoto množství. Zásoba bytů čekajících na schválení tak neustále roste. Podle statistik Central Group je nyní v Praze v přípravě už 123 tisíc bytů v celkem 761 projektech. Více než 30 tisíc z nich připravuje Central Group. Nejvíce bytů má v zásobě Praha 9, po ní Praha 5 a Praha 4. V těchto třech obvodech je soustředěna více než polovina všech nově plánovaných bytů v hlavním městě. Praha potřebuje povolovat a stavět alespoň 10 tisíc nových bytů ročně, aby se mohla rozvíjet. Kvůli komplikovaným schvalovacím procesům se je ale nedaří v dostatečném množství dostávat na trh. Od ledna do dubna stavební úřady v Praze povolily 1111 nových bytů v bytových domech. To je o 40 % méně než za stejné období loni. Podprůměrný byl i celý loňský rok, kdy se v Praze v bytových domech povolilo jen 3246 bytů. Pokud by nadále pokračovalo toto tempo, za celý rok 2021 stavební úřady pustí jen kolem 3300 bytů. Tedy jen třetinu nutného počtu.

### Připravované byty v Praze



## I v USA rostou ceny

Spotřebitelské ceny v USA se v květnu meziročně zvýšily o 5,0 % (odhad 4,7 %) proti předchozím 4,2 %, tedy více než se čekalo. Meziměsíčně růst cen zpomalil na 0,6 % (odhad 0,5 %) proti předchozím 0,8 %.

## Stavebnictví letos poroste o 1,4 %

Stavebnictví v letošním roce poroste o 1,4 %. Malé stavební společnosti očekávají vyšší růst trhu, a to o 2,1 % v roce 2021. Pozemní výstavba počítá s vyšším růstem trhu než výstavba inženýrská, a to o 1,6 %. Kapacity stavebních společností jsou vytíženy na 93 %. Tržby stavebních společností porostou o 2,1 % v letošním roce. S vyšším růstem tržeb počítají velké stavební společnosti, a to o 2,7 %. Rychlejší růst tržeb v letošním roce očekává pozemní stavitelství, a to o 2,3 %. Stavební společnosti mají v průměru nasmlouvané zakázky na 9 měsíců dopředu. Vyplyvá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q2/2021 zpracované analytickou společností CEEC Research.

## Spotřebáky levnější

Index spotřebitelských úvěrů, který podle Broker Consulting ukazuje průměrnou úrokovou sazbu u spotřebitelských úvěrů, v květnu podruhé v řadě klesl. Jeho hodnota se snížila o 0,51 procentního bodu na 6,01 %. Před rokem byly sazby v průměru na 6,91 %.

## Změny ve vedení ČSOB

Novou ředitelkou ČSOB pro informační technologie se s účinností od letošního 1. srpna stane Denisa Škantová. Po 18 letech působení ve vedoucích pozicích v bankovním a pojišťovním nyní řídí tým 700 zaměstnanců Zpracování operací a nákupu ČSOB vč. IPA (Intelligent Process Automation). Do ČSOB přišla z finanční skupiny Generali/Česká pojišťovna, kde se věnovala oblasti zpracování operací a také digitalizace.

S účinností od 1. července 2021 se Vladimír Vojtišek, současný ředitel pro oblast Platební a karetní řešení a spotřební financování, ujme pozice manažera zodpovědného za vedení útvaru Daily Banking, pod který spadají útvary Platební a karetní řešení, spotřební financování, Platební Acquiring, E-commerce a karty.



## Krátkodobé bydlení v Praze

Podle průzkumu společnosti ACORD Invest si více než polovina dotazovaných myslí, že se poptávka po krátkodobém pronájmu (Airbnb) v centru metropole dostane na předcovidovou úroveň do tří let. Téměř dvě třetiny respondentů pak považují investici do bytu v centru Prahy za perspektivní i za předpokladu, že by se krátkodobé pronájmy nikdy nevrátily na dřívější úroveň.



Denně aktuální zprávy ze světa realitního byznysu na našem webu [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz)



MAKLÉŘ  
& REALITY

## GČP se sloučí se slovenskou Generali

Generali Česká pojišťovna se koncem roku 2021 organizačně propojí se slovenskou pojišťovnou Generali, což ještě podléhá schválení příslušných dohledových orgánů. Generali Česká pojišťovna a slovenská Generali od roku 2020 intenzivně spolupracují a hledají synergie v rámci celé řady oblastí s cílem poskytnout nejlepší a nejvíce inovativní služby pro své klienty, obchodníky i partnery.

## Sberbank CZ má novou CEO

Novou generální ředitelkou a předsedkyní představenstva Sberbank CZ bude od 1. srpna 2021 jmenována Marijana Vasilescu, zkušená mezinárodní manažerka. Její jmenování ještě podléhá schválení ČNB. Má mnohaleté zkušenosti ve finančním sektoru, pracovala ve vedoucích pozicích v Rumunsku, Rusku, Kazachstánu a Srbsku, kde zastávala pozici CEO od roku 2016.



## Ve světě spořili všichni

Přirozenou lidskou reakcí v dobách nejistoty je šetření. A málokterý rok byl tak nejistý jako ten uplynulý. Evropské domácnosti v reakci na krizi způsobenou Covid-19 zvýšily ve třetím čtvrtletí roku 2020 míru úspor na více než 17 %. Podle Eurostatu se jedná o druhou nejvyšší úroveň od počátku záznamů v roce 1999.

## Poptávka po bytech neklesá

Společnost Geosan Development hlásí více než 60 % prodaných bytů v projektu Rezidence Neklanka 2 v Praze 5 poblíž Anděla téměř čtvrt roku před zahájením výstavby. Tři komorní domy na pomezí původní vilové zástavby a lesa v Radlickém údolí disponují celkem 31 byty v dispozicích od 1+kk do 4+kk s vlastním balkonem, terasou či předzahrádkou. Vydání stavebního povolení se očekává ještě v průběhu léta a výstavba začne bezprostředně poté. Předpokládaný termín dokončení je začátkem roku 2023.



## Pauza v komoditním boomeru

Komodity v červnu zažily nejsilnější cenový otřes od počátku pandemie. Index Bloomberg Commodity mapující ceny nejvýznamnějších z nich během prvního letního měsíce padal až o bezmála 6 %, když celá řada surovin a materiálů zažila i dvouciferný procentní propad. Růstový potenciál komodit se prý z rozhodující míry vyčerpал, vzhledem k od pandemických minim vzrostl tento index o téměř 60 %. Dřevo je již o polovinu levnější než na svém vrcholu před necelými sedmi týdny, 10% pokles má za sebou měď a další průmyslové kovy, níže je i řada drahých kovů včetně zlata, jehož cena poklesla jen od počátku června o 6 %.

## Nový projekt na břehu Orlické přehrady

Portfolio Svoboda & Williams brzy rozšíří čtrnáctka jedinečných domů, které již vyrůstají ve svahu přímo u vodní hladiny Orlické přehrady, pouhých 45 minut od Prahy. Díky odlehlosti pozemku, na němž se nacházejí, nabídnou dokonalý únik před světem, v obklopení majestátní přírody středočeského povodí Vltavy. Velkou předností bude také vlastní molo vyhrazené pro flotilu budoucích majitelů.



## Do prázdnin jdeme tradičně

Českým prázdninám bude i letos dominovat tradiční „trojkombinace“: společná dovolená rodičů a dětí, pobyt na táboře a u prarodičů. Podle aktuálního výzkumu Equa bank do 10 tisíc korun chtějí do prázdninového pobytu svého dítěte letos investovat téměř dvě třetiny rodičů. Největší část českých rodičů (téměř polovina), z těch, kteří pošlou děti na tábor, vybaví děti kapesným do 50 korun na jeden den pobytu. Většina z nich (86 %) dává dětem kapesné v hotovosti, ale 14 % jim ho pošle na platební kartu, kterou má dítě s sebou na táboře.

**A11**

Vydává: A 11 s.r.o. IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015. Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profi Maklér & Reality, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 178. Předplatné [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz) nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.

# PŘEDPLAŤTE SI PROFI MAKLÉR & REALITY

**Zásadní informace z vašeho oboru jen za 990 Kč**

Objednávky na [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz) nebo [www.all.cz/predplatne](http://www.all.cz/predplatne)

