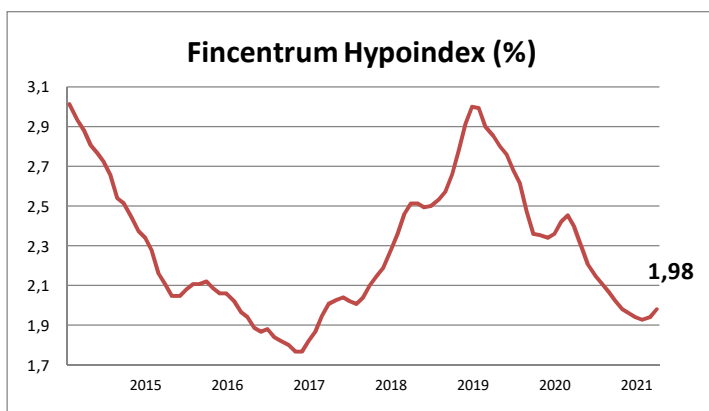


Hypotéky obracejí do kopce

Nepatrné ochlazení zájmu, přesto s úvěry za více než 39 miliard korun se duben stal druhým nejméně úspěšným měsícem v historii Fincentrum Hypoindexu. Průměrná úroková sazba hypoték vzrostla jen o čtyři bazické body na 1,98 % p. a., přestože většina bank již „šponuje“ své nabídkové sazby až nedaleko 2,5 % p. a. Takže například Broker Consulting Index hypotečních úvěrů již hlásí růst průměrných sazeb o 0,12 procentních bodů na 2,12 %.



Podle EK porosteme lépe

Růst české ekonomiky bude po loňském rekordním propadu v letošním roce mírně lepší, než se dosud očekávalo. Podle prognózy Evropské komise HDP vykáže růst o 3,4 %, zatímco předpověď z února uváděla jen o 3,2 %. Naopak výrazně pomalejší růst očekává komise v ČR v příštím roce, kdy původně předpovídala 5 %. V nové prognóze už počítá s růstem o 4,4 %.

Reality jak raketa

Tržní ceny bytů, rodinných domů a pozemků v ČR v 1Q mezičtvrtletně vzrostly nejvíce za posledních 10 let. Nejvíce u pozemků, o 5,2 p.b. Podle HB Indexu Hypoteční banky pozemky zdražily nejvíce i v meziročním srovnání, o 15,8 p.b. Od roku 2010 jsou jejich ceny téměř dvojnásobné.

ČEZ úžasně zezelená

Nová strategie v oblasti čisté energie tvrdí, že ČEZ sníží podíl výroby elektřiny vzniklé spalováním uhlí do roku 2030 na 12,5 % (nyní 25 %) a plánuje do roku 2030 redukovat své emise ve srovnání s rokem 2019 o 55 %. Výrobu elektřiny s nulovými emisemi chce zvýšit do roku 2030 na 6000 MW. Přitom si klade za cíl zvýšit ukazatel EBITDA do roku 2030 o 40 % na úroveň přesahující 80 miliard korun. Představenstvo navrhuje hrubou dividendu ze zisku za rok 2020 ve výši 52 Kč/akcii (nejvyšší za 10 let), valná hromada bude 28. června.

Erste je při chuti

CEO Erste Bernd Spalt potvrdil, že rakouská bankovní skupina vyhodnocuje některé akviziční příležitosti v regionu CEE. V souvislosti s Erste se spekuluje zejména o jejím potenciálním zájmu o evropská aktiva Sberbank, Commerzbank Hungary a slovinskou bankovní dvojku NKBM.

Zeitraum expanduje

Společnost Zeitraum, specialista na ubytování pro studenty se sítí soukromých kampusů v Praze, rozšiřuje své pole působnosti o další segment. Nově se zaměří na servisované ubytování pro jednotlivce i korporátní klienty, kterým nabídne zázemí hotelového typu v moderně vybavených pokojích a apartmánech v centru Prahy přímo u Václavského náměstí. Pod značkou Zeitraum Apartments aktuálně zahajuje provoz domu 'Franz by Zeitraum' v Opletalově 41, který se stane prvním projektem nové nadnárodní značky Zeitraum Apartments. Ta se zaměří právě na servisované ubytování v regionu střední a východní Evropy, zatímco Zeitraum Student Housing se bude i nadále věnovat bydlení převážně pro studenty.



Rostou i ceny starších bytů

Prodejní ceny starších bytů v Česku na konci prvního čtvrtletí meziročně vzrostly v průměru o 22,5 % na 80 367 korun za metr čtvereční. Podle údajů společnosti Bezrealitky byla nejdražší Praha (104 103 korun za metr čtvereční), nejlevnější Ústecký kraj (25 819 korun).

Nová služba CRIF: MůjKredit

Lidé v Česku mají po vzoru západních zemí možnost zjistit, jak se na jejich finanční kredibilitu a schopnost splácet úvěry dívají samotné banky a poskytovatelé úvěrů. Tím mohou prokázat svoji finanční bezúhonnost.

Na jednostránkovém výpisu MůjKredit na portálu kolikmam.cz zjistí za 100 korun počet svých úvěrů, celkovou měsíční splátku, případně dlužnou částku. Kromě údajů z úvěrových registrů také informace o případných exekucích, o záznamu v insolvenčním rejstříku nebo o tom, jestli není předložený občanský průkaz v databázi neplatných či odcizených dokladů. O výpis lze požádat elektronicky nebo datovou schránkou, případně poštou. Ve výpisu jsou obsaženy citlivé osobní údaje, proto je nutné ověření totožnosti žadatele.

Solární panely zdražují

Zlevňování solární energie bylo hlavním tahounem prodejů tohoto nejrychleji rostoucího zdroje energie na světě. Jenže snižující se náklady letos narazily na zpomalovací retardér.

Ceny solárních modulů vzrostly od začátku roku o 18 % poté, co v předchozím desetiletí poklesly o 90 %. Tento zvrát, způsobený čtyřnásobným navýšením nákladů na klíčovou surovinou polysilikon, může zpozdít projekty a zpomalit využívání solární energie.

PPF zatím vlastní Renáta Kellnerová

Po dobu probíhajícího dědického řízení byla paní Renáta Kellnerová jmenována správcem pozůstalosti po zesnulém Petrovi Kellnerovi. Z tohoto titulu je tak vedena jako držitel odpovídajících majetkových podílů ve společnostech regulovaných ČNB. „Paní Kellnerová také zastupuje rodinu při účasti na jednáních nově vzniklého řídicího výboru skupiny PPF, který slouží jako poradní orgán výkonného ředitele PPF Ladislava Bartoníčka,“ uvedla PPF.



Co s tou fúzí bude?

Petrus Advisers říká, že doporučuje akcionářům Monety, aby na mimořádné valné hromadě 22. června hlasovali proti navrhovanému sloučení s Air Bank a dalšími bankovními aktivy skupiny PPF.

Crestyl kupuje rezidenčního developera v Polsku

Český developer a investor Crestyl poprvé oficiálně vstoupil do zahraničí, a to akvizicí v Polsku, díky které se stává regionálním hráčem na středoevropském trhu rezidenčních nemovitostí. Společně s investiční skupinou Cornerstone Partners včera večer dokončil koupi velkého polského rezidenčního developera Budimex Nieruchomości. Ten byl součástí největší polské stavební skupiny Budimex SA, která je vlastněná obří španělskou infrastrukturní společností Ferrovial. Transakce v hodnotě 1,51 miliardy zlotých (přibližně 8,5 miliardy korun) je jedním z největších realitních obchodů ve střední a východní Evropě od vypuknutí koronavirové pandemie.

Díky této expanzi doplní společnost Crestyl své rozsáhlé aktivity v oblasti komerčního developmentu až o šestinásobek dosavadního ročního objemu prodeje rezidenčních nemovitostí.

Crestyl také oznamuje uzavření strategického partnerství s jednou z největších společností poskytujících nájemní bydlení v Evropě Heimstaden Bostad, která v následujících pěti letech odkoupí 2500 bytů na pronájem.

Svobody nejmíň od roku 2000

Den daňové svobody připadá letos podle výpočtů Liberálního institutu na 25. června, loni to bylo 24. června. Společně s loňským rokem jde o daňově nejméně svobodný rok od roku 2000. Češi totiž budou letos na stát pracovat stejně jako loni 175 dní podle Liberálního institutu, který od roku 2000 den daňové svobody počítá. Jako den daňové svobody se označuje pomyslný okamžik, od kterého jde veškerá mzda na konto občana.

Nájemné v Praze klesá

Počet bytů k dlouhodobému pronájmu na pražském trhu na konci prvního čtvrtletí meziročně vzrostl o čtvrtinu na 15 400. To je nejvíce za posledních pět let. Průměrná cena nájmu meziročně podle serveru Flat Zone klesla o 9,6 % na 303 korun za metr čtvereční bez poplatků. Podle údajů společnosti AirDNA v prvním čtvrtletí totiž klesl počet bytů nabízených ke krátkodobému pronájmu meziročně více než o polovinu na 5474.

Rizika jsou velká

Vysoké zadlužení a realitní bublina patří mezi největší rizika pro ekonomiku eurozóny a její oživení z recese způsobené pandemií nemoci covid-19. Uvedla to ve své pravidelné zprávě o stabilitě Evropská centrální banka. Vysoké vládní podpory držely nad vodou velkou část eurozóny v době pandemie. Rušení pomoci však bude obtížné, protože by mohlo zvýšit bankroty a nezaměstnanost, což by zbrzdilo růst a ohrozilo banky. Rizika pro země eurozóny jsou zvýšená, ale nerovnoměrná.

Ani PPF to neměla jednoduché

Skupina PPF zesnulého Petra Kellnera loni vykázala ztrátu 291 milionů eur (7,42 miliardy korun), zatímco o rok dříve dosáhla čistého zisku 1,005 miliardy eur (25,5 miliardy korun). PPF dosáhla ve druhém pololetí zisku 93 milionů eur (2,4 miliardy korun), zatímco v tom prvním byla ve ztrátě 384 milionů eur (9,5 miliardy korun). Návrat k ziskovosti během koronavirové pandemie umožnilo největší tuzemské investiční skupině rozkročení do různých oborů a regionů, řekl její mluvčí.

Bez IT to zkrátka nejde

V další části unikátního PwC CEO Survey se ředitelky a ředitelé českých firem shodují na významu digitalizace a jejím zrychlení v posledním roce: 92 % českých firem přiměla pandemie k většímu využití digitálních nástrojů. 77 % zavedlo nové technologie. Pro 53 % je nejvýznamnější technologií blízké budoucnosti cloud, poroste také význam automatizace výroby, umělé inteligence i 5G sítě.



Denně aktuální zprávy ze světa realitního byznysu na našem webu www.profiMR.cz



MAKLÉŘ
& REALITY

Národní plán obnovy

Vláda schválila plán, který počítá s investicemi ve výši 200 miliard korun, z toho 172 z EU. Plán je rozdělen na šest hlavních oblastí: zhruba 91 miliard korun, je určena na infrastrukturu a takzvanou zelenou transformaci. Na klimatické projekty má jít 41 % z celkové sumy, podíl výdajů na digitální transformaci má činit 23 %, další peníze jsou určeny na vzdělávání a trh práce, vývoj a inovace, podporu podnikání a zdraví. Plán podléhá schválení Evropskou komisí a Radou EU.

Další rekordy stavebka

Stavební spořitelny poskytly letos do konce dubna úvěry za 32,8 miliardy korun, což je v meziročním srovnání nárůst o 59 %. Spolu s tím evidují i meziroční růst počtu nově uzavřených smluv, a to o 5 % na 165 559.



ČBA optimistická

Česká bankovní asociace v nové prognóze očekává na základě odhadů ekonomů českých bank, že ekonomika letos stoupne o 3,3 %. Příští rok by měl růst ekonomiky zrychlit na 4,3 %.

Pojišťovnictví globálně

Skupina Allianz svou Globální zprávu o pojišťovnictví 2021 nazvala: Se šrámy, ale bez vážných zranění. Pojistné celosvětově kleslo v roce 2020 pouze o 2,1 %, tj. 80 miliard eur. Pro rok 2021 je očekáván růst o 5,1 %, vedený především USA a Čínou. Východní Evropa byla v roce 2020 regionem s celosvětově nejrychlejším růstem o 3,5 % a Česko bylo jedním z mála rozvinutých trhů na světě, které zaznamenaly růst, když pojistné vzrostlo o 2,2 %.

Duben přál vzniku firem

Za první čtyři měsíce letošního roku v ČR vzniklo 10 744 nových firem. To je o 17 % víc, než ve stejném období loňského roku a o 2,5 % než v roce 2019. Informace zveřejnila poradenská společnost Dun & Bradstreet s tím, že v dubnu bylo založeno historicky nejvíce společností: 2719 nových firem, což je v meziročním srovnání o 61 % víc a o 13 % víc než v roce 2019.

Příští vláda se zapotí

ČR bude do roku 2025 řešit veškerou agendu mezi státem a občanem plně online. Zavádí to zákon o právu na digitální službu. Na konferenci Digitální Česko to dnes uvedla ministryně financí Alena Schillerová.

Equa pod křídly Raiffky

Česká národní banka vydala souhlas ke koupi Equa bank ze strany Raiffeisenbank. Společně se souhlasem ÚOHS jsou nyní splněny základní podmínky pro uskutečnění transakce. Následovat bude vypořádání již dohodnutých kroků mezi akcionáři obou bank, převod akcií a příprava na samotnou právní fúzi obou společností.

V Raiffce i podnikatel online

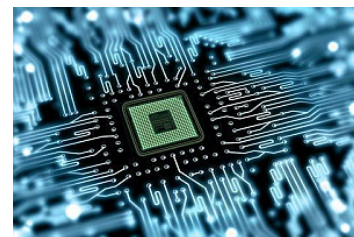
V Raiffeisenbank lze nyní založit podnikatelský účet kompletně online. Stačí připojení k internetu, mobil a běžný účet v jiné bance. Na webu vyplní podnikatel IČO, podle kterého se automaticky vyplní potřebné údaje, a telefonem vyfotí občanský průkaz a jeden další doklad – řidičský průkaz nebo pas.

Mzdy letos moc neporostou

České domácnosti si letos přilepší výrazně méně než loni, ministerstvo práce a sociálních věcí počítá s průměrným růstem mezd maximálně o 3,8 %. Zároveň předpokládá, že první půlrok budou lidé navíc spíš spořit. Podobně jako loni, kdy na účtech nastřádali přes 330 miliard. Důvodem je opatrnost kvůli koronavirové krizi.

S čipy bude ještě potíž

Globální nedostatek čipů letos výrobce aut připraví na tržbách až o 110 miliard dolarů tržeb. Předpovídá to poradenská společnost AlixPartners, která tak zhoršila svůj dosavadní výhled. Dosud předpokládala, že problém způsobí automobilkám výpadek tržeb v objemu kolem 61 miliard dolarů. Nedostatek klíčové součástky se pak dotkne výroby asi 3,9 milionu aut.



PPF inovuje svůj web

PPF má nové hlavní webové stránky. Moderní obsahový portál slouží jako široce rozevřené digitální okno do dění všech společností skupiny.

PŘEDPLAŤTE SI PROFI MAKLÉŘ & REALITY

Zásadní informace z vašeho oboru jen za 990 Kč

Objednávky na www.profiMR.cz nebo www.all.cz/predplatne



Další signály zdražování

Ceny průmyslových výrobců (PPI) v ČR v dubnu oproti březnu vzrostly o 0,8 %, což bylo dvakrát rychleji, než se čekalo (odhad 0,4 %). Meziroční tempo zdražování tak zrychlilo na 4,6 % (odhad 4,2 %) z předchozího 3,3 %. I Evropská komise předpokládá, že inflace v eurozóně letos dosáhne 1,7 % (původně 1,4 %) a v roce 2022 má zpomalit na 1,3 %. Inflace letí i v USA: meziměsíční v dubnu: +0,8 % (odhad +0,2 %), proti březnovým 0,6 %, meziroční zrychlila na 4,2 % (odhad +3,6 %).

Kreditky na prázdniny

ČSOB a Poštovní spořitelna připravily na prázdninovou sezónu pro nové držitele kreditních karet Standard jednorázovou odměnu 1000 korun. Navíc jim vrátí zpět 2 % z částky zaplacené kreditní kartou v kamenném či internetovém obchodě. Odměnu získá každý, kdo si o novou kreditní kartu zažádá do konce srpna.

Recesi unie neunikla

Ekonomika EU v 1Q podle sezonně přepočtených údajů klesla proti předchozím třem měsícům o 0,4 % po poklesu o 0,5 % ve čtvrtém čtvrtletí loňského roku. Ve své zpřesněné zprávě tak Eurostat potvrdil, že unie se vrátila k hospodářské recesi.

Pomóoc, kleklo mi to

Podle průzkumu společnosti Marwin.help, lidem s problémy v používání počítače, tabletu nebo mobilu často radí známí (až ve 43 % případů) nebo členové domácnosti (42 %). Bezmála 80 % uživatelů zároveň přiznalo, že se s žádostí o pomoc občas nemá na koho obrátit. Prakticky stejně velká část z nich by pak uvítala službu, která by jim s každodenními problémy napříč zařízeními dokázala poradit po telefonu nebo online.



Kdo vyrobí nejvíc čipů

Jižní Korea představila ambiciózní plán, ve kterém v příštím desetiletí utratí zhruba 450 miliard dolarů na vybudování největší základny na výrobu čipů na světě a připojí se tak k Číně a USA.

Souboj prohlížečů vrcholí

Americká softwarová společnost Microsoft pošle do výslužby kdysi všudypřítomný internetový prohlížeč Internet Explorer. Proti Chromu, který nyní ve vyhledávání na síti dominuje, nasadí svůj prohlížeč Edge.

Politické šoky stále hrozí

Indikátor geopolitického rizika BlackRocku klesl na čtyřleté minimum v době, kdy se trhy více zaměřují na inflaci a ekonomické oživení než na geopolitiku, uvedl ve zprávě BlackRock Investment Institute. Ale „geopolitické šoky by mohly investory zaskočit více než obvykle,“ uvedli analytici.

**Vybíráme
nejzajímavější
témata
z aktuálního
vydání
PROFI Makléř
& Reality**



INFOGRAFIKA

Vývoj cen bytů ve více než 70 okresních městech. Za rok s covidem stouply ceny bytů v průměru o 17 %

ROZHOVOR

Petra Wölflová: Předpokladem úspěchu dobrého realitního makléře je vytrvalost a kreativita

INVESTICE

Nákupy investičních nemovitostí se zvýšily o 23 %

REALITY

Realitní kanceláře v době „covidové“

MARKETING

Výkonnostní marketing makléře aneb Jak zařídit, aby online pracoval za vás

TECHNOLOGIE

Tomáš Podrazil, Radek Lunda: Personalizovaná virtuální realita – budoucnost prodeje nemovitostí

FINANCE

Pořízení nemovitosti a její pojištění. Jak ochranu správně nastavit a čeho se vyvarovat?

Nájemní byt. Jaké pojištění potřebuje pronajímatel a jaké nájemce

Předplatné se zabydluje v podnikání. Nově lze stejně pořídít i auto

ANKETA

Makléřům se i letos daří, ceny nemovitostí neporostou tak rychle jako loni

HYPOTÉKA

Odpočet úroků úvěru na bydlení po loňských změnách v legislativě

Jak financovat koupi nemovitosti, když ceny nadále rostou?

LEGISLATIVA

Co s neplátcem nájemného?

Předplatné na www.profiMR.cz



Vydává: A 11 s.r.o. IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015. Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profi Makléř & Reality, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 178. Předplatné www.profiMR.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.