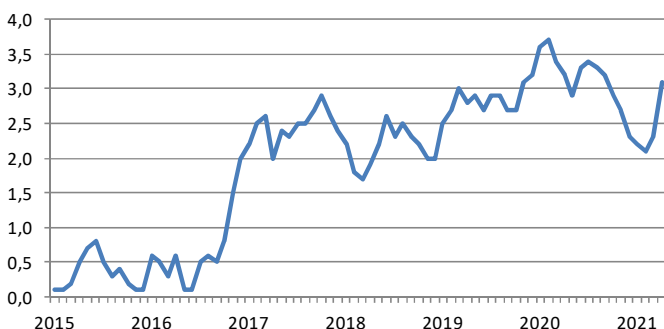


Inflace razantně vyskočila

Spotřebitelské ceny vzrostly nad očekávání: v dubnu meziměsíčně o 0,5 %. Zdražily tabákové výrobky o 1,9 % a lihoviny o 2,4 %, ceny zeleniny přidaly 10,9 % a ceny pohonných hmot 2,9 %. Meziročně vzrostly ceny v dubnu o 3,1 % (o 0,8 procentního bodu více než v březnu). To způsobily především ceny pohonných hmot (+16,3 %) v důsledku jejich loňského poklesu. Růst cen lihovin zrychlil na 5,1 %, piva na 8,5 % a tabákových výrobků na 19,5 %. Ceny zboží úhrnem vzrostly o 3,3 % a ceny služeb o 2,8 %.

Vývoj inflace (CPI y/y, %)

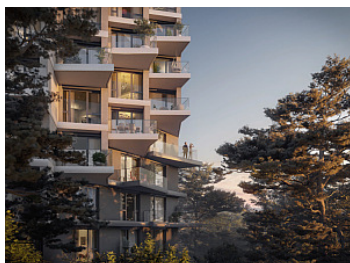


Půl milionu neplatičů

Ke konci března bylo v Registru fyzických osob SOLUS zapsáno téměř 490 tisíc dospělých občanů ČR, kteří dlouhodobě neplní své závazky. Je to ovšem o 15 tisíc osob méně, než ke konci roku 2020 a počet občanů s negativním záznamem v registru SOLUS je tak nejnižší od roku 2011.

Ceny bytů dál porostou

Růst cen nemovitostí bude v ČR i nadále pokračovat. Nezastavila jej ani ekonomická krize v souvislosti s pandemií koronaviru. Analytik v oboru stavebnictví a nemovitostí společnosti Deloitte Petr Hána řekl, že do deseti let by se mohly ceny bytů v Česku dokonce zdvojnásobit.



Prodloužení kompenzačního bonusu na květen

Přímá podpora pro zasažené OSVČ, společníky malých s.r.o. a dohodáře ve formě kompenzačního bonusu pokračuje do konce května. O dalším prodloužení podpory rozhodla vláda. Nadále platí, že podnikatelé mohou žádat o bonus až 1000 Kč na den, pracovníkům na dohodu zůstává příspěvek 500 Kč denně.

Jak zářit ve financích a nevyhořet při tom? Odpoví Broker kongres už 27. května

Uplynulý rok byl v mnoha ohledech mimořádný. Rekordní zájem o hypotéky, silná potřeba klientů řešit pojištění i investice, nemožnost se fyzicky potkávat. To a mnoho dalšího se zásadně promítlo do práce finančních poradců.

Jak si s tím vším poradit a být i nadále úspěšný v době, kdy koronavirová pandemie zásadně akcelerovala přechod k digitalizaci? Finančním profesionálům poradí hvězdní řečníci už 27. května na Broker kongresu evoluce 3D.

Na Broker kongresu vystoupí 27. května například Robert Kiyosaki, autor bestselleru Bohatý táta, chudý táta, Daniel Pink, který Vám poradí, jak být ještě lepším obchodníkem.

Dále se můžete těšit na Radkina Honzáka, který poradí, jak mít i při vysokém pracovním napětí klidnou mysl.

Tomáš Sedláček s vámi probere, co očekávat od světa, který se zotavuje z koronavirové pandemie a jaké nás čekají výzvy a příležitosti. Zdeněk Sluka, zakladatel a majitel Broker Trustu vám představí, co Broker Trust chystá v dohledné budoucnosti.

Stále ještě se na Broker kongres registrujete za zvýhodněných podmínek, s kódem BKevo50 získáte 50% slevu na celodenní program.

Registrovat se můžete snadno a rychle zde. Doporučujeme neotálet, v prodeji jsou už jen poslední lístky za sníženou cenu.

evoluce^{3D}
BROKER KONGRES

on-line kongres pro finanční profesionály

27. května 2021 3D online 09:00 - 16:00 hod.

Čtvrtině lidí klesly příjmy

V době epidemie koronaviru se příjmy dvou třetin domácností nezměnily, pokles zaznamenala zhruba čtvrtina lidí a osmi procentům Čechů se příjem zvýšil. Údaje se během trvání protiepidemických omezení v zemi příliš nemění, vyplývá z dubnového průzkumu CVVM.

Katastr jen pro přihlášené

Anonymní uživatelé nebudou mít v internetovém katastru nemovitostí od června přístup ke jménu vlastníka nemovitosti či účastníka řízení. Tyto údaje budou dostupné jen přihlášeným uživatelům, aby se zabránilo nezákonnému vytěžování databáze.

Parková čtvrť promění tvář Žižkova

Český rezidenční stavitel Central Group spouští prodej bytů v dlouho připravovaném a architektonicky jedinečném projektu Parková čtvrť v Praze 3. Unikátní přeměnou opuštěného Nákladového nádraží Žižkov vznikne nová dynamická rezidenční čtvrť s 1,5 hektarovým parkem, promenádou se zelení a vodními prvky. Její součástí budou i prostory pro obchody, služby, restaurace a kavárny a také velká mateřská škola se zahradou. Lokalitou navíc povede nová tramvajová trať. Celkovou urbanisticko-architektonickou koncepci území zpracoval renomovaný ateliér Jakuba Ciglera.



Nemovitosti rekordně zdražují

Ceny rezidenčních nemovitostí napříč Českem v prvním kvartálu rostly ještě více, než se očekávalo. Všechny segmenty si připsaly prakticky největší čtvrtletní růst za posledních 10 let, ukázal HB Index. Vůbec nejvíce zdražily pozemky, jejichž ceny meziročně vzrostly o téměř 16 %, a to při inflaci okolo 3 %. Silnou poptávku i nadále podporují nízké sazby úvěrů na bydlení a vyšší zájem ze strany investorů. Pokračuje i zvýšená poptávka po rekreačních nemovitostech.

Tržby letos porostou

Růst tržeb letos očekává 71 % ředitelů českých firem. S návratem na předpandemickou úroveň ale ředitelé počítají většinou až příští rok. Vyplývá to z 12. ročníku průzkumu názorů generálních ředitelů, který mezi 260 šéfy významných firem působících na českém trhu uskutečnila poradenská společnost PwC ČR. V letech 2015 až 2020 očekávalo růst tržeb v průměru 81 % šéfů firem.

Další rekord cen potravin

Světové ceny potravin se v dubnu jedenáctý měsíc za sebou zvýšily a jejich index se vyšplhal na nejvyšší úroveň od května 2014. Za růstem stálo zejména zdražování cukru, ceny se však podle FAO zvyšovaly i ve všech ostatních sledovaných kategoriích.

Kolik bylo „nových“ hypoték...

Objem nových hypotečních úvěrů na bydlení od bank a stavebních spořitelů dosáhl v březnu 32,7 miliardy Kč, o 10,2 miliardy více než v únoru 2021. Proti březnu 2020 je to o 16,4 miliardy, tedy o 101 %. Vyplývá to z aktuálních statistik ČNB a ČBA, ale podle Jana Sadila z ČSOB byl právě letošní první kvartál extrémní, když refinancování tvořilo až 40 % nově uzavíraných hypoték.

Nájemní bydlení je na vzestupu

Aktuálně žije v Evropě 31 % domácností v nájmu, což je o 5 % více než před deseti lety. A rostoucí trend bude pokračovat i do budoucna, jak potvrzuje nejnovější analýza společnosti CBRE. Mezi hlavní důvody se řadí nejen současné sociálně-demografické trendy, ale také menší dostupnost vlastnického bydlení. Podle Oxford Economics rostly ceny domů v Evropě od roku 2000 o 3,2 % ročně. Oproti tomu reálné mzdy pouze o 0,5 %. To znamená, že zatímco současné příjmy jsou pouze o 9 % vyšší než v roce 2000, ceny domů mezitím zdražily o 80 %. I když nájemní bydlení není na rezidenčním trhu žádnou novinkou, zásadně se proměňuje způsob jeho poskytování. Zatímco historicky jej nabízel především stát anebo jednotliví pronajímatelé, nyní se k nim stále častěji připojují velcí soukromí a institucionální investoři.

Inovace zrychlí žena



Do představenstva skupiny ČSOB se KBC Group rozhodla jmenovat Michaelu Lhotkovou, která bude zodpovědná za urychlení digitální transformace skupiny v ČR. Pozice Chief Innovation Officer pro skupinu KBC v ČR v rámci KBC znamená povýšení na úroveň Senior General Manager. V této funkci je Michaela Lhotková nominována na

členku představenstva ČSOB, což podléhá schválení ČNB a dalších orgánů.

Sazby hypoték lezou výš

Všechny velké i menší banky na hypotečním trhu zvyšují úrokové sazby u hypoték. Podle měření indexem GOFI 70 společnosti Golem finance vzrostla sazba již v dubnu meziměsíčně o 6 setin procentního bodu na 2,15 %. Květen ovšem přinese další růst.



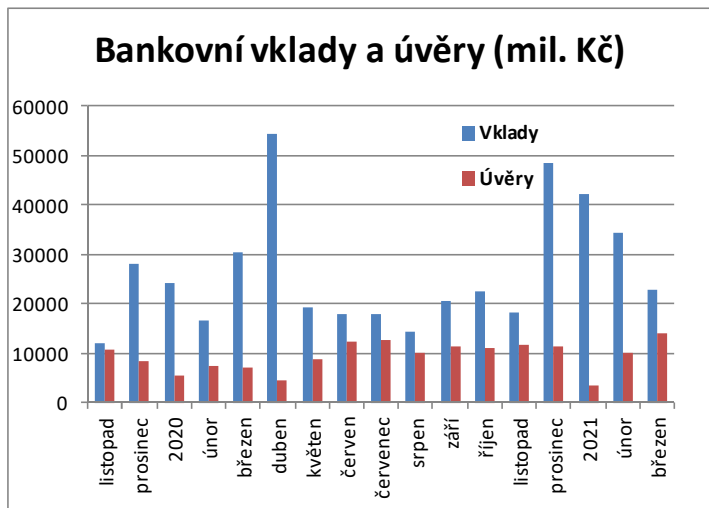
Denně aktuální zprávy ze světa realitního byznysu na našem webu www.profiMR.cz



**MAKLÉR
& REALITY**

Méně spoříme, více si půjčujeme

Na bankovní vklady jsme již v březnu uložili jen 23 miliard korun, přitom 28 do netermínovaných (5 miliard „přestoupilo“ z termínů). Naopak poněkud s lepší náladou roste i půjčování, i když z 13 miliard jde téměř vše na bydlení. Dluhy českých domácností u bank se tak blíží dvěma bilionům korun, ovšem o hodně rychleji se jejich vklady blíží třem bilionům korun.



Moneta podepsala deal s PPF

MONETA Money Bank, a.s. a Home Credit N.V., Home Credit International a.s. a Tanemo a.s, společnosti přidružené k PPF Financial Holding B.V. podepsaly Rámcovou smlouvu týkající se akvizice Air Bank, českého a slovenského Home Creditu a Benxy (společně „skupina Air Bank“) společnosti MONETA. Akvizice je podmíněna souhlasem akcionářů banky na mimořádné valné hromadě, která se bude konat v červnu 2021.

Úspory od pandemie vzrostly o půl bilionu korun

Úspory firem, živnostníků a domácností v ČR přesáhly na konci letošního prvního čtvrtletí částku 4,3 bilionu korun. Od konce února 2020 tak objem úspor v české ekonomice vzrostl o 499 mld. Kč. Největší měrou se na tomto nárůstu podílely domácnosti, jejichž úspory se zvýšily o 364 mld. Kč. Úspory firem se zvýšily o 117 mld. a úspory živnostníků o 19 mld. Kč. Zatímco v průběhu roku 2020 rostly úspory u všech skupin, letos je situace jiná. Domácnosti v prvním čtvrtletí zvýšily své úspory o rekordních 100 mld. Kč, ale objem úspor živnostníků i firem mírně klesl. Vyplývá to z výpočtů společnosti CRIF – Czech Credit Bureau.

Když se zavřel penězovod

Tuzemský bankovní byznys má za sebou nejhorší kvartál za posledních 14 let. Během prvních tří měsíců letošního roku banky vydělaly 10,5 miliardy korun, meziročně o téměř 30 % méně. Ziskově to bylo nejhorší čtvrtletí od roku 2007, jak uvádějí předběžné statistiky ČNB. Ještě loni peníze uložené u ČNB vydělávaly bankám i více než pět miliard korun měsíčně, nyní je to jen kolem 600 milionů.

Projekt Realiták roku spustil dva nové seriály

- **Realiták roku TVÁŘÍ V TVÁŘ** odstartoval 14. 4 nový seriál. Bude si pravidelně zvát zajímavé hosty: realitní makléře z minulých ročníků i ročníku aktuálního, porotce, partnery a další odborníky z realitního trhu. Každé dva týdny se tak můžete těšit na zajímavé příběhy a rozhovory. Sledovat můžete na facebooku a Youtubeu a v mluveném slovu poslouchat v podcastových aplikacích. Více [ZDE >>>](#).

- **Pomáháme plnit sny o bydlení** chce i široké veřejnosti ukázat, jak na prodej či nákup nemovitosti bez obav. Společně se soutěžícími bude přinášet rady, tipy a návody. Sledovat bude možné na facebooku a Youtubeu, v mluveném slovu poslouchat v podcastových aplikacích. V tištěné formě v Lidových novinách. Těšte se každých 14 dní na [realitakroku.cz >>>](#).

Inflace bude vyšší, růst nižší

ČNB čeká průměrnou meziroční inflaci letos na 2,7 % (dříve +2,0 %), v roce 2022 na 2,4 %, (dříve +2,2 %). Očekává za rok 2021 růst HDP o 1,2 % (dříve 2,2 %), v 2022 čeká +4,3 %, (dříve +3,8 %). Průměrný směnný kurz vidí na 25,7 Kč/euro (dříve 25,8 Kč), v roce 2022 pak 25,1 Kč/euro (dříve 24,9). Podle ČNB je s prognózou konzistentní nejprve stabilita sazeb, následovaná jejich růstem zhruba od poloviny 2021.

Rekord i úvěrů ze stavebka

Nejen banky, ale také stavební spořitelny zažívají boom v oblasti úvěrů na bydlení. Jen za březen poskytly podle statistik ČNB úvěry zajištěné nemovitostí za více než tři miliardy korun a zlomily tak svůj historický rekord. Úroková sazba přitom byla dle dat ČNB nižší než u bankovních hypoték (1,85 % p. a. proti 1,96 % p. a.). Boom zajištěných úvěrů na koupi nemovitosti zažívají stavební spořitelny od začátku letošního roku. Jen za první čtvrtletí poskytly podle ČNB tyto úvěry za 6,92 miliardy Kč, což meziročně představuje 36% nárůst.

PŘEDPLAŤTE SI PROFI MAKLÉŘ & REALITY

Zásadní informace z vašeho oboru jen za 990 Kč

Objednávky na www.profiMR.cz nebo www.all.cz/predplatne



Nemovitosti: u konce s dechem

Výhodnost nákupu rezidenčních nemovitostí v Česku v posledních měsících strmě klesá. Vyplývá to z ukazatele, který ČTK poskytla UniCredit Bank, tzv. Indikátoru napětí na trhu nemovitostí.

Ukazatel se v dubnu dostal po sedmi letech kladných hodnot pod nulu, čímž příležitost vydělávat na rozdílu relativně drahých nájmu a nízkých úrokových sazeb prakticky vymizela.

Akce s Buřinkou

Buřinka prodlužuje nabídku zvýhodněného úvěru se sníženou sazbou 4,35 % do 31. května. Akční nabídka se týká úvěrů až do výše 2,5 milionu Kč bez zajištění nemovitostí s maximální splatností 20 let. Akční úrokovou sazbu mohou využít klienti, kteří si zvolí fixaci úrokové sazby na 3 roky. Žádná další podmínka není vyžadována.

Nálada vylétla nad očekávání

Nálada investorů v eurozóně stoupla v květnu na nejvyšší hodnoty od března 2018. Očekávání jsou na rekordu a zlepšilo se i hodnocení současné situace. Index společnosti Sentix stoupl na 21,0 b. (z 13,1 b. v dubnu), když průzkum Reuters čekal jen 14,0 b. Také ZEW - index očekávání v květnu vzrostl na 84,4 b. při očekávání pouhých 72,0 b.

Realitní Týden: rozhovory na YouTube i Spotify!

Ve čtvrtek 20. 5. 2021 od 17:30! Premiéra! Jiří Hanousek, realitní makléř pro náročnou klientelu, říká se, že je Kazmou v realitní branži. Jeho videoprohlídka se stává fenoménem. Zakázky má v pozornosti sdeňlovacích prostředků a odmítá točit nemovitosti klientům Matterportem. Prý tato technologie neprodává, záběry nemají emoce a zviditelní nedostatky nemovitostí aniž by zdůraznila přednosti pro kupujícího.



Z jakého byznysového prostředí Jiří přišel k realitám a pro jakou klientelu pracuje? Jaké má obraty po roce činnosti? Proč je videoprohlídka dobrý marketing a proč je fajn jí dabovat? S kým spolupracuje na úspěchu? Jaká má cíle do budoucna? Odpovědi se dozvíte za týden. #realitnityden

Spotřebáky už zdražují

Podle březnového Broker Consulting Indexu spotřebitelských úvěrů sazba z úvěrů na cokoliv meziměsíčně stoupla o 0,4 procentního bodu na 6,60 % p. a. I přes tento mírný nárůst se stále drží pod průměrnou hodnotou Indexu, která činí 6,97 %.

Výraznějšímu zvýšení sazeb podle odborníků přilíší nenahrává konkurenční boj na trhu spotřebitelských úvěrů, ani to, že domácnosti nyní mnohem důkladněji zvažují potřebu pořízení úvěru.

Vybíráme nejzajímavější témata z aktuálního vydání PROFI Makléř & Reality



INFOGRAFIKA

Vývoj cen bytů ve více než 70 okresních městech. Za rok s covidem stouply ceny bytů v průměru o 17 %

ROZHOVOR

Petra Wölfllová: Předpokladem úspěchu dobrého realitního makléře je vytrvalost a kreativita

INVESTICE

Nákupy investičních nemovitostí se zvýšily o 23 %

REALITY

Realitní kanceláře v době „covidové“

MARKETING

Výkonnostní marketing makléře aneb Jak zařídit, aby online pracoval za vás

TECHNOLOGIE

Tomáš Podrazil, Radek Lunda: Personalizovaná virtuální realita – budoucnost prodeje nemovitostí

FINANCE

Pořízení nemovitosti a její pojištění. Jak ochránit správně nastavit a čeho se vyvarovat?

Nájemní byt. Jaké pojištění potřebuje pronajímatel a jaké nájemce

Předplatné se zabývá v podnikání. Nově lze stejně pořídit i auto

ANKETA

Makléřům se i letos daří, ceny nemovitostí neporostou tak rychle jako loni

HYPOTÉKA

Odpočet úroků úvěru na bydlení po loňských změnách v legislativě

Jak financovat koupi nemovitosti, když ceny nadále rostou?

LEGISLATIVA

Co s neplátcem nájemného?

Předplatné na www.profiMR.cz



Vydává: A 11 s.r.o. IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015. Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profi Makléř & Reality, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 178. Předplatné www.profiMR.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.