

## Jaké vize po Kellnerovi?

Šéf odešel, dostihl ho adrenalin, ale impérium zůstává – skupina PPF s aktivy 1,3 bilionu korun. Jednotlivé firmy mají týmy profesionálů a skupina jako celek má vypracovaný systém řízení svých investičních projektů, uvedla zpráva PPF. Řízením veškerých aktivit ve skupině byl pověřen jeden z minoritních akcionářů Ladislav Bartoníček, pod jehož vedením bude PPF „pokračovat ve svých investičních projektech v souladu s plány a vizemi, které se svým týmem spolupracovníků vytvořil Petr Kellner,“ zdůraznila firma. Bartoníček (56) nastoupil do PPF investiční společnosti jako výkonný ředitel již v roce 1991 a byl doslova Kellnerovou pravou rukou. Otázkou jen zůstává, nakolik předvídatelně své vize připravil tragicky zesnulý miliardář i pro budoucnost majetkové struktury po takovém šoku.



## Převzetí Monety s otazníkem

Právníci PPF nejspíše budou muset prověřit, zda je žádost vůči ČNB o nabytí zbývajících 18 % akcií v Monetě platná vzhledem k aktuálně nejasné akcionářské struktuře PPF po tragickém úmrtí Petra Kellnera, upozorňuje analytik Patria Finance Michal Křikava.

## Důvěra u nás opět klesá

Další průzkum, tentokrát od Evropské komise, potvrzuje, že důvěra v české ekonomice má sestupnou tendenci. I v tomto případě však lze předpokládat, že pokles sentimentu je dán především obavami z možného lockdownu v průmyslu spíše než reálným vývojem poptávky, respektive zakázek v tomto odvětví.

## Česká spořitelna podpoří Signi

Snadno, rychle a bez papírů – taková je hlavní myšlenka českého projektu Signi, který umožňuje vytvoření a elektronické podepsání právně závazného dokumentu. Rychle rostoucí startup zaujal program Seed Starter České spořitelny, který do Signi majetkově vstoupil nákupem minoritního podílu.

## EPH má nově miliardu eur

Energetický a průmyslový holding (EPH) podnikatele Daniela Křetínského uzavřel se skupinou mezinárodních bank novou smlouvu o úvěrech ve výši miliardy eur. Krok má zjednodušit strukturu jeho financování. Na základě informací dostupných EPH patří tato transakce k největším bankovním financováním realizovaným letos na českém úvěrovém trhu.

## Sberbank možná odchází

Ruská státní banka Sberbank se dál snaží stáhnout z evropských trhů. Podle E15 nyní jedná o prodeji své evropské odnože Sberbank Europe se srbským bankovním domem AIK Banka, jak informační platformě Mergermarket sdělily tři zdroje. Součástí Sberbank Europe sídlící ve Vídni je i česká Sberbank.

## Úroky spotřebáků neklesají

Broker Consulting Index spotřebitelských úvěrů pokračoval i v únoru tempem mírného růstu o 0,1 procentního bodu na 6,20 % p. a. Přesto se podle odborníků ještě nemusí jednat o růstový trend, který bude pokračovat i v dalším období. Historický vývoj úrokových sazeb totiž ukazuje, že dlouhodobý trend má spíše klesající tendenci.

## V digitalizaci Česko ztrácí

ČR si ve světovém žebříčku digitalizace země pohoršila o dvě místa na 29. příčku. Indexu společnosti Euler Hermes, který hodnotil digitální způsobilost jednotlivých států za rok 2020, vévodí USA, Dánsko a Německo.

## Půjčky loni nefrčely

Skupina Home Credit, která poskytuje po světě spotřebitelské půjčky, vykázala loni ztrátu 15,3 miliardy korun. O rok dříve měla přitom zisk 10,5 miliardy korun.

## Realitní týden: Premiéry rozhovorů na YouTube!

Asociace realitních kancelářů ČR si připomíná své 30. výročí. První z rozhovorů k tomuto výročí založení vysíláme přímo s prezidentem Miroslavem Dudou ve čtvrtek 1. dubna od 17:30. Dozvíme se o smyslu sdružování oborové síly nebo o přípravách turnaje v plážovém volejbalu. Další z rozhovorů je o profesním know-how úspěšného makléře Davida Ševčíka, který také řeší investice klientů do zahraničních nemovitostí. Premiéra 6. dubna od 17:30. Zaručeně nejkontroverznější rozhovor pak vysíláme s Radimem Paříkem, excelentním vyjednavatelem. O Win:Win vyjednávání si budeme povídat 7. dubna v 17:30. Výhled krátkodobých pronájmů v době covidové a také o trendu servisovaných apartmánů, to je téma rozhovoru s Magdou Tarantovou vysílaného 8. dubna v 17:30. Sledujte také další obsah!



## Crestyl má třetí bytový dům v Hagiboru

Skupina Crestyl představila a zahájila prodej bytů již ve třetím rezidenčním domě, který je součástí nové pražské čtvrti Hagibor v sousedství stanice metra Želivského. Nový bytový dům Gamma nabídne 138 bytů všech velikostí. Každý z nich bude mít balkon nebo terasu o ploše až 110 m<sup>2</sup>. Stavba začne ještě letos, dokončení je naplánováno na rok 2024. Gamma tak naváže na první dva bytové domy Alfa a Beta, které jsou již ve výstavbě a hotové budou v tomto roce.



V rámci projektu Hagibor postupně roste celkem pět rezidenčních domů společně se stejným počtem administrativních budov. Vše propojí náměstí a centrální pěší bulvár s obchody a restauracemi, který povede od východu z metra. Součástí nové čtvrti Hagibor bude i obrovský dvouhektarový park. Náklady na celý projekt překročí devět miliard korun.

## Z domova se pracuje hůř

Ve velkých městech, jako jsou Praha a Brno, pracuje z domova kvůli koronavirovým opatřením až polovina zaměstnanců. Více než 50 % z nich je ale na home office nespokojená kvůli komplikované komunikaci s kolegy nebo složitému připojení do firemní sítě. Vyplývá to z březnového průzkumu technologické společnosti System4u mezi více než 1400 respondenty.

## Panelové byty rychle zdražují

Byty v panelových domech v Česku na konci února meziročně zdražily o 19,5 % na 38 452 korun za metr čtvereční. Nejdražší byly v Praze s průměrnou cenou 82 313 korun za metr čtvereční, nejlevnější v Ústeckém kraji (17 491 Kč/m<sup>2</sup>). Ceny bytů v cihlových domech stouply jen o 10,8 % na 39 883 korun za metr čtvereční – rozdíl mezi průměrnou cenou za cihlový a panelový byt se meziročně snížil o 2688 korun za metr čtvereční. Podle společnosti Reas mapující realitní trh v ČR z dat katastru nemovitostí ceny panelových bytů meziročně nejvíce vzrostly v Plzeňském (o 36,5 %), nejméně v Karlovarském kraji (o 8,6 %).

## Jarní nálada se odkládá

Důvěra podnikatelů i spotřebitelů v tuzemskou ekonomiku v březnu klesla. Souhrnný ukazatel důvěry v ekonomiku se meziměsíčně snížil o 2,7 bodu na 87,0 b., u podnikatelů se snížil o 2,9 bodu na 87,7 a indikátor důvěry spotřebitelů o 1,0 bodu na 84,0. V meziročním srovnání jsou podle ČSÚ všechny indikátory důvěry spotřebitelů stále na podstatně nižší úrovni.

## Slovensko letos pomaleji

Slovenské ministerstvo financí snižuje prognózu letošního růstu HDP na 3,3 % (dříve +4,3 %), v roce 2022 čeká růst o 6,3 % (dříve +3,9 %).

## Pracovních míst je dost

Z pohledu volných míst byla u nás i v závěru loňského roku nejpříznivější situace v Evropě. S 5% mírou volných míst si Česko udrželo i výrazný náskok před Německem (3 %) a Belgií (2,9 %). Znamená to, že navzdory výraznému propadu ekonomiky zůstává část pracovních míst stále neobsazená, i když Antivírus asi situaci zkresluje.

## Bankou roku je Spořka

Česká spořitelna získala v 19. ročníku soutěže Banka roku ocenění pro nejlepší banku a její generální ředitel Tomáš Salomon se stal zároveň Bankářem roku, navíc získal speciální cenu Mastercard Special Award za mimořádný přínos ke stabilizaci ekonomiky v době koronakrize.



V kategorii Pojišťovna roku zvítězila Generali Česká pojišťovna. Pojišťovákem roku se stal (volbou svých kolegů z ostatních pojišťoven) již popáté Martin Žáček z UNIQA pojišťovny, která byla v Pojišťovně roku 2020 oceněna na druhém místě. Více informací a podrobné výsledky najdete na

[www.profiPF.cz](http://www.profiPF.cz) >>

## V lednu povoleno o třetinu více bytů než před rokem

Loni se ve 4. čtvrtletí v Praze prodalo 2 050 nových bytů, což je vůbec nejvyšší čtvrtletní číslo za celou dobu, co trh Central Group sleduje. V letošním roce zatím prodejní jízda pokračuje. Rekordní úvod roku za sebou mají podle statistik také hypotéky. A letošní leden byl nadprůměrný i co se týká povolování nových bytů. V Praze se jich v bytových domech povolilo 440, což je o třetinu více než před rokem. Stejným tempem by se za celý rok dosáhlo okolo 5 tisíc nově povolených bytů, což by znamenalo bydlení pro cca



11 tisíc lidí. To je ale stále jen polovina počtu nových bytů, které Praha každý rok potřebuje. I přes mírné zlepšení se stále ukazuje, že současná legislativa je největší brzdou nové výstavby (a to nejen té bytové) a přijetí nového stavebního zákona proto není možné dále odkládat.



Denně aktuální zprávy ze světa realitního byznysu na našem webu [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz)



MAKLÉŘ  
& REALITY

## Ve splácení už problémy

Firmy a podnikatelé v ČR mají stále větší problémy se splácením úvěrů. Od konce října 2020, kdy skončil zákonný odklad splátek úvěrů, do konce letošního ledna objem nesplácených firemních úvěrů stoupl podle výpočtů CRIF - Czech Credit Bureau o 7 miliard korun, tedy o 17 %. Mezi živnostníky se objem nesplácených úvěrů zvýšil od října do února o 813 milionů, což je nárůst o 38 %.

## Crescon prodává Aldrov Apartments & Resort

Zvýšený zájem Čechů o rekreační bydlení registruje také developerská společnost Crescon, pod jejíž taktovkou vyrůstá v oblíbené lokalitě Krkonoš luxusní komplex Aldrov Apartments & Resort. Ze 64 apartmánů první etapy je téměř 80 % prodáno. Zájemci je poptávají zejména jako investiční produkt. Developer nyní odstartoval prodej druhé fáze, která nabídne 75 apartmánů. Skoro polovina z nich si našla svého majitele již v předprodeji. Výstavba bude zahájena letos na jaře. Ke kolaudaci první etapy má dojít na konci letošního roku, noví vlastníci se na předání mohou těšit v průběhu prvního čtvrtletí roku 2022.



## POVko zdražuje v Praze

Hodnota únorového Broker Consulting POVIndexu v porovnání s lednem vzrostla o 62 Kč na 6682 Kč. Tento mírný nárůst je dán zvýšením ročního pojistného u odpovědnosti z provozu vozidel v hlavním městě několika pojišťovnami. I přes tento nárůst zůstává únorová hodnota nadále výrazně pod úrovní dlouhodobé průměrné hodnoty POVIndexu, která činí 6919 Kč.

## Další státní dluhopisy pro lidi

V desáté emisi si v 5590 objednávkách lidé objednali státní dluhopisy určené pouze pro fyzické osoby za 3,37 miliardy korun (v předchozí deváté emisi za 5 miliard korun). Během deseti upisovacích období zájem o spořicí dluhopisy tak činil zhruba 28,8 miliardy korun. Největší zájem je o tzv. protiinflační dluhopis, který nabídlo MF od třetí emise a ministerstvo zahájilo 11. emisi dluhopisů, dluhopisy je možné objednat do pátku 18. června.

## FKI do nájemního bydlení

Pro zájemce o investice do nemovitostí vznikly v Česku fondy kvalifikovaných investorů IRQ Funds. Zakladateli jsou ekonom a bývalý guvernér ČNB Zdeněk Tůma, zkušený investiční manažer Martin Pětivoký a majitel developerské skupiny REALISM Martin Hubinger. Začínají s podfondem IRQ Residential Rental zaměřeným na nájemní bydlení.

## Nové autopojištění GČP

Generali Česká pojišťovna nabízí svým klientům s 2,3 milionu vozidel nový pohled na jejich pojištění – v jednom balíčku získají jak povinné ručení, tak havarijní pojištění. Při pořízení varianty povinného ručení Comfort PLUS získává motorista automaticky také havarijní pojištění All Risk PLUS. Podobně při sjednání havarijního pojištění All Risk PLUS je v jeho ceně zahrnuto povinné ručení Comfort PLUS. Obsahuje garanci nezměněné ceny po dobu tří let, navíc první pojistná událost nemá vliv na pojistné.

## Stále dlužíme přes čtyři biliony

Zahraniční dluh České republiky sice loni klesl o 83 miliard, ale stále jen na 4,3 bilionu korun, podle předběžných údajů ČNB tedy 76,1 % HDP. Zahraniční dluh je sumou závazků se stanovenou lhůtou splatnosti. Na soukromý sektor připadá ze zahraničního dluhu 74 %.

## Rok 2020 nebyl snadný

Zhruba třetina ředitelů českých firem hodnotí uplynulý rok jako nejtěžší ve své kariéře. Naopak 70 % uvádí, že už zažilo při řízení firmy těžší výzvy. Vyplývá to z průběžných výsledků průzkumu poradenské firmy PwC, kterého se doposud zúčastnilo 189 šéfů českých firem napříč obory.

## Půjde CETIN na burzu?

Společnost PPF údajně plánuje nacenit firmu CETIN při potenciálním IPO na vyšší hodnotu. Podle zdroje agentury Bloomberg by transakce mohla celou divizi ocenit na více než 6,7 miliardy eur (175 miliard korun), zatímco dříve se počítalo s částkou zhruba kolem čtyř miliard eur. PPF se má ohledně prodeje minoritního podílu rozhodnout během jara, ve hře je jak prodej napřímo, tak s využitím akciového trhu.



# PŘEDPLAŤTE SI PROFI MAKLÉR & REALITY

**Zásadní informace z vašeho oboru jen za 990 Kč**

Objednávky na [www.profimr.cz](http://www.profimr.cz) nebo [www.all.cz/predplatne](http://www.all.cz/predplatne)



## Generali má akviziční chutě

Největší italská pojišťovna Generali zvažuje akvizici v Rusku v hodnotě téměř dvou miliard eur. Informoval o tom italský list Il Sole 24 Ore, podle něhož má podnik zájem o firmu, která působí hlavně v neživotním pojištění.

## Stream za biliony

Celosvětová pandemie a spuštění nové platformy Disney+, která za dvanáct měsíců získala kolem sta milionů předplatitelů. To jsou dva hlavní důvody, proč streamovací platformy loni dosáhly přelomového mezníku v podobě jedné miliardy prodaných předplatných. Celkové tržby v segmentu streamovacích platform došly 61,8 miliardy dolarů. V Česku využívá streamovací platformy kolem 10 % populace.

## Od května v USA Volkswagen

Německý automobilový koncern Volkswagen přejmenuje svou americkou součást na Volkswagen of America. Nový název odkazuje na snahu německé automobilové skupiny prosadit se v USA s elektromobily. Podle serveru CNBC koncern zprávu o změně názvu americké divize omylem vydal s měsíčním předstihem, ale poté americká divize informaci potvrdila s tím, že vstoupí v platnost v květnu.



## Philips končí s domácnostmi

Nizozemský Philips prodá asijské investiční společnosti Hillhouse Capital svou divizi domácích spotřebičů. Hodnota transakce činí přibližně 3,7 miliardy eur (97,1 miliardy korun), oznámil Philips. Ředitel Frans van Houten se snaží firmu zaměřit výhradně na výrobu zdravotnické techniky.

## Dovolená v ohrožení

Německá vláda zvažuje dočasné znemožnění cestování na dovolené do zahraničí. Uvedla to v Berlíně mluvčí německé vlády Ulrike Demmerová. Další opatření proti cestám do zahraničí si přeje i bavorský premiér Markus Söder.

## Allianz expanduje

Skupina Aviva souhlasí s prodejem své polské divize Allianz za 2,5 mld. eur v hotovosti.

## Ať pracují v hospodách

Přeměnit prázdné budovy v menších městech na sdílené pracovní prostory je nápad, který v rámci pěti-letého plánu rozvoje venkova představila irská vláda. Rozmach práce z domova vede vládu i ke zkoumání možností, jak z irských hospod během klidných období udělat pracovní, a přilákat tak do menších měst více stálých obyvatel.

**Vybíráme  
nejzajímavější  
témata  
z únorového  
vydání  
PROFI Maklěř  
& Reality**



### INFOGRAFIKA

Jaký je třetí největší realitní trh v Česku? Razovity!!!

### ROZHOVOR

Se Soňou Husákovou, úspěšnou franšízantkou z OK POINTU v Brně ve Vídeňské ulici, jsme si povídali o jejím vztahu k realitnímu a finančnímu byznysu a především o dalších plánech na rozšíření její franšízové pobočky

### ANALÝZA

V Praze se během posledních tří měsíců minulého roku prodalo rekordních 2050 nových bytů

### REALITNÍ PRAXE

Maklěř versus Realitní investor aneb etika v realitním prostředí

### PROGNÓZA

Majitelé se zbavují prázdných hotelů. Investoři pro ně hledají nové využití

### ROZHOVOR

Motivace, technologie, osobní rozvoj, experti napříč oborů, to vše nabízí projekt Realitní Týden realitního promotéra Miro Babky

### DANĚ

Osvobození při prodeji nemovitostí a související změna pro rok 2021

Jaké jsou nejdůležitější změny pro OSVČ pro rok 2021?

**Předplatné na [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz)**



Vydává: A 11 s.r.o. IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015. Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profi Maklěř & Reality, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, [jana.chuchvalcova@a11.cz](mailto:jana.chuchvalcova@a11.cz), 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, [pavel@a11.cz](mailto:pavel@a11.cz), 775 940 614; Lukáš Zita, [lukas.zita@a11.cz](mailto:lukas.zita@a11.cz). Marketing: Jan Kulich, [jan.kulich@a11.cz](mailto:jan.kulich@a11.cz), 605 227 178. Předplatné [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz) nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.