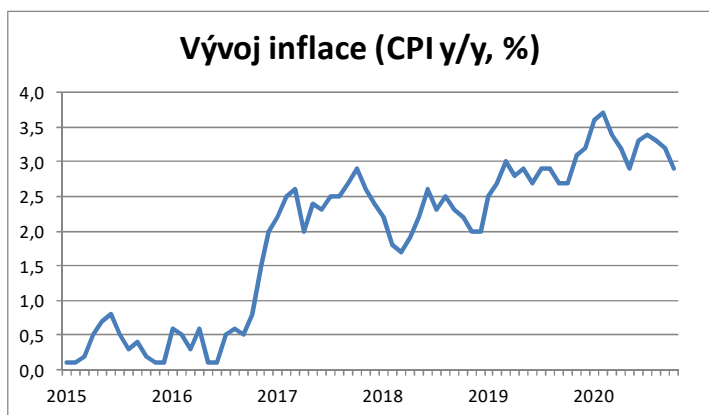


## Inflace maličko klesla

Spotřebitelské ceny vzrostly v říjnu o 0,2 %, a to především v důsledku dalšího zdražení potravin, i oblečení a obuvi, dolů zaměřily tentokrát ceny energií. Meziroční inflace přesto klesla na 2,9 %, za což mohou ze čtvrtiny tabák a alkohol (respektive vyšší spotřební daně na ně uvalené), pak teprve následují potraviny a náklady na bydlení, ovšem v nejrychleji zdražujících položkách vynikají s téměř 9% nárůstem automobily.



## Zase bez insolvenčí

Firmy v přechodných hospodářských potížích na sebe nebudou muset podat insolvenční návrh až do konce roku, schválila novelu opětovně Sněmovna, když odmítla úpravu Senátu o povinném souhlasu věřitelů. Novela jde k podpisu prezidenta.

## Chudým o 180, bohatým o 5600 korun

Dopad zrušení superhrubé mzdy a zavedení sazeb daně z příjmu 15 a 23 % by podle Národní rozpočtové rady dále znamenalo výpadek daňových příjmů 88 miliard korun. Z toho by o 58,1 miliardy korun přišel státní rozpočet, o 7,8 miliardy rozpočty krajů a o 22,1 miliardy korun příjmy obcí.

## Praha se úspěšně „lockla“

Praha měla uplynulý týden nejnižší počet nově nakažených za den v poměru k počtu obyvatel, pouhých 32 na 100 tisíc lidí, zatímco na Pelhřimovsku, Jindřichohradecku a Vsetínsku je to přes tisíc nových případů za týden v přepočtu na 100 tisíc obyvatel.

## Schodek klesne, dluh vzroste

Schodek českých veřejných financí by měl do roku 2023 klesnout z letos odhadovaných 6,4 % hrubého domácího produktu (HDP) na 3,6 % HDP. Vládní dluh by měl naopak stoupnout do roku 2023 na 47,4 % HDP z letos plánovaných 39,4 %. Vyplývá to Konsolidační strategii veřejných financí ČR, kterou ministerstvo financí poslalo poslancům.

## Tržby stíhá druhá vlna

V září tržby v tuzemském maloobchodě meziročně klesly o 2,8 % při očekávání pouze 0,6% poklesu.

## Pokles zisku KB, ale matka „drží“

Za tři čtvrtletí letošního roku zaznamenala Komerční banka meziroční pokles čistého zisku o 45 % na 6,1 miliardy korun. Čisté provozní výnosy se snížily o 8,6 % na 22,3 miliardy korun. Francouzská Société Générale, mateřská skupina tuzemské KB ale čistým ziskem ve 3Q 2020 862 mil. eur vysoko překonala konsensus analytiků pro Bloomberg 449 mil. eur.

## JRD: Zájem o nové byty neklesne, cena poroste

Predikce developera JRD pro rok 2021 počítá s meziročním růstem průměrné ceny pražských bytů o 4 až 5 %, v nejhorším případě se stagnací cen nového bydlení v hlavním městě. Mohlo by jen dojít k poklesu tempa prodeje. I tak by se ale stejně jako dnes pravděpodobně větší část bytů v nových developerských projektech prodala ještě před samotnou kolaudací. Vyplývá to z vyjádření Pavla Krumpára, obchodního ředitele JRD. Dodal, že ve výši tempa růstu cen bytů a domů, který v říjnu 2020 zveřejnil Eurostat, patřilo České republice ve 2. čtvrtletí 2020 mezi zeměmi EU 6. místo.



## ČNB i Brusel mění prognózu pro ČR

ČNB v nové prognóze zlepšila odhad vývoje ekonomiky v letošním roce. Naopak pro příští rok odhad zhoršila. Nově tak letos počítá s poklesem ekonomiky o 7,2 % a příští rok s růstem o 1,7 % (předchozí -8,2 % a +3,5 %). Podle Evropské komise tuzemské hospodářství čeká letos propad o 6,9 %, což je ale zlepšení proti dřívějším odhadům, ale naopak čeká horší vyhlídky oživení české ekonomiky na příští rok, kdy by se hrubý domácí produkt měl zvýšit o 3,1 %, což je o 1,4 procentního bodu méně proti prognóze z léta.

## Pojišťovny rostou i v pandemii

Čistý zisk největší evropské pojišťovny Allianz se ve třetím čtvrtletí překvapivě zvýšil o 6 % na 2,063 miliardy eur, když jeho nárůstu nezabránily ani negativní dopady pandemie covidu-19. Ve 3Q 2020 provozním ziskem 2,91 mld. eur překonala konsensus podle Bloomberg 2,65 mld. eur. Také americká AIG ve 3Q 2020 dosáhla očištěným ziskem na akcii 81 centů vysoko nad konsens podle Bloomberg 55 centů.

## Průmysl potvrdil odolnost

Průmyslová výroba v Česku zpomalila v září meziroční pokles na 1,5 % ze srpnových 5,5 %. Ke zlepšení situace přispěl hlavně automobilový průmysl. Mezi měsíčně byla průmyslová produkce vyšší o 4,1 % podle dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů. Z pohledu zakázek, a dokonce i měkkých dat má průmysl v ČR tentokrát velkou šanci současnou vlnu náklady v Evropě ustát s lepšími výsledky, než tomu bylo na jaře. Průmyslová výroba v září vzrostla meziměsíčně o 1,6 % i v Německu.

## Je nejvyšší čas prodat

Alespoň to říká Vladimír Zuzák, majitel a ředitel MAXIMA REALITY. Hlavním důvodem pro prodej na podzim 2020 je fakt, že ekonomická krize nevyhnutelně přinese propad cen nemovitostí. Pokles cen nemovitostí očekává nejpozději na přelomu roku. Podle jeho slov čeká největší propad ceny starší byty, nejhůř na tom budou panelové byty na okraji měst. Pokles zasáhne i rodinné domy a pozemky, i když v menší míře. Naopak byty v novostavbách pravděpodobně zlevňovat nebudou, developeři si počkají na konec krize.



## Pojistný trh dál roste

Český pojistný trh za tři čtvrtletí letošního roku navzdory jarnímu nástupu pandemie koronaviru pokračoval v růstu. Podle ČAP (sdružující pojišťovny s podílem 98 % trhu) pojišťovny vybraly na pojistném 106,1 miliardy Kč, což je meziročně o 3,6 % více. Loni trh vzrostl o 5,7 % na 136,7 miliardy Kč.

## Skanska spouští prodej Parku Cihelka

Do svého portfolia rezidenčních projektů zařazuje Skanska historicky první bytový dům ve Středočeském kraji. Projekt Park Cihelka v Libčicích nad Vltavou, vzdálený 13 km severně od Prahy, představí kvalitní privátní bydlení o 57 bytech s výborným dopravním spojením do centra Prahy. Projekt je členěn do tří samostatných budov a čtyř nadzemních podlaží. Převažují byty s dispozicí 2+kk a garsoniéry. V nabídce jsou však také větší byty v horních patrech s rozlehlou terasou a výhledem na Větrušické rokly. Projekt nabídne například i komunitní záhon a společnou zahradu pro všechny obyvatele pod okny domu.

## Stavebnictví zpomalilo pokles

Meziroční propad stavební výroby v Česku dále mírně zpomalil, v září na 8,2 % ze srpnových 9,7 %, když podle ČSÚ kleslo pozemní i inženýrské stavitelství. Stavební firmy v Česku zahájily letos podle ČSÚ do konce září stavbu 7324 bytů v bytových domech, meziročně o 22,7 % méně. Nejvíce jich bylo v Praze, kde ale jejich počet klesl o 31,7 % na 2798. Počet zahájených staveb rodinných domů v ČR meziročně vzrostl o 1,5 %.

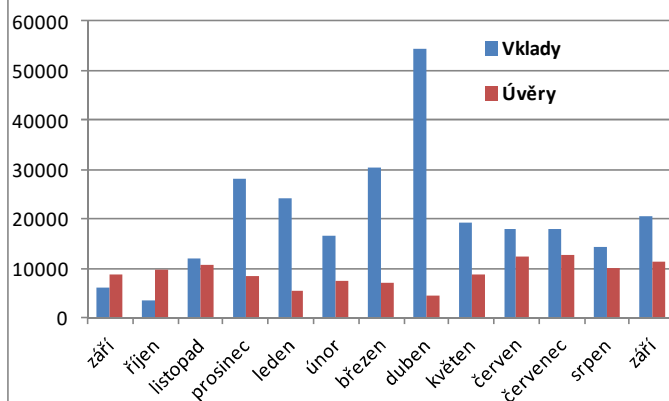
## Úsporné budou i Vánoce

Více nákupů v e-shopech a nižší útraty, vyplynulo z ankety Fair Credit. Zatímco loňská rekordní čísla předvánočních nákupů ukázala průměr přes 10 tisíc korun, letos obecně panuje vůle k šetření a omezování se. Téměř polovina plánuje investovat do 5000 korun, další třetina se chce letos vejít do 10 tisíc korun. Jen 11 % respondentů chce za letošní Vánoce utratit 10 až 15 tisíc korun, sedm procent očekává výdaje vyšší než 15 tisíc korun. Na tři procenta Čechů dárky a Vánoce neřeší, protože na ně nemají peníze anebo je neslaví.

## Už zas začínáme spořit

V září ještě zdaleka nepropuklo dramatické zděšení domácností a možná ani nedosáhne jarní hysterie. Leč náznak dalšího nárůstu vkladů o necelých 21 miliard již vidíme. Dluhy českých domácností u bank letos v září stouply o 11,3 miliardy korun na 1,83 bilionu. Meziročně se dluhy domácností zvýšily o 109 miliard, ale vklady o 260 miliard korun na 2,73 bilionu.

### Bankovní vklady a úvěry (mil. Kč)



## Geosan uvádí na trh projekt na Břevnově

Developerská společnost Geosan Development získala pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu rezidenčního projektu v atraktivní lokalitě pražského Břevnova v Praze 6 u parku Kajetánka. Pod názvem Residence Radimova Břevnov postaví tři bytové domy o sedmi až devíti nadzemních podlažích s celkem 68 byty v dispozicích od 1+kk do 5+kk doplněné o nebytové jednotky občanské vybavenosti. Chybět nebudou ani střešní penthousy s výhledem na Pražský hrad. Prodej bytů byl právě zahájen. Samotná výstavba začne v průběhu příštího roku.

## Nezaměstnanost v ČR dokonce klesla

Míra nezaměstnanosti v říjnu +3,7 % proti zářijovému +3,8 %, zatímco trh čekal stagnaci na +3,8 %. Podle Úřadu práce ČR lidé bez práce meziměsíčně ubylo o 2063 na 277 015, ale to „zároveň znamená, že firmy, které se dokážou adaptovat na nové podmínky trhu a potřebují nabírat nové lidi, je nemají kde brát. Takže ani ti schopní nemohou ekonomicky růst a tím se ještě prohlubuje krize,“ říká Vít Jásek, výkonný ředitel Unie zaměstnavatelských svazů.

## Společně k BankID

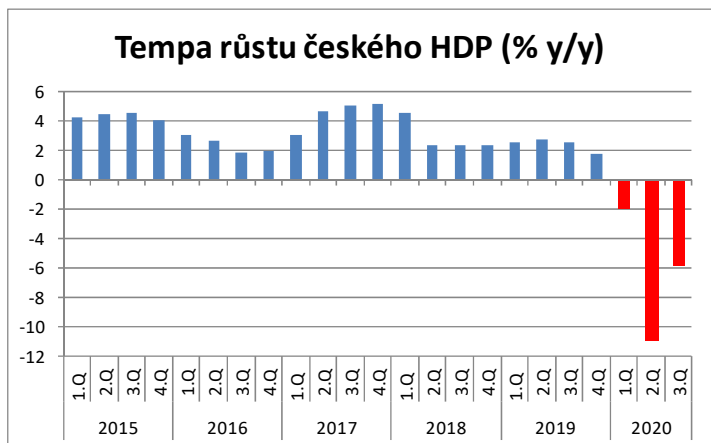
Air Bank, Fio banky a Skupiny MONETA se dohodly na založení společné platformy k poskytování bankovní identity v České republice. Platforma bude otevřena i všem ostatním tuzemským bankám. Akreditaci pro bankovní identitu má již ČSOB.

## Export lepší než očekávaný

Zahraněční obchod ČR skončil v září v přebytku 34,4 miliardy korun, meziročně tak byl o 14,4 miliardy vyšší. Výsledek kladně ovlivnilo zejména obchodování s auty, především růst jejich vývozu.

## Oživení 3. čtvrtletí nebude stačit

Po prudkém propadu domácího hospodářství ve 2. čtvrtletí o 10,9 % přišlo ve 3. čtvrtletí poměrně rychlé oživení ekonomické aktivity, což již dopředu signalizovaly měsíční statistiky. HDP podle předběžného odhadu ve 3. čtvrtletí vzrostl o 6,2 % mezičtvrtletně, zatímco meziročně poklesl o 5,8 %. Podle hlavního ekonoma Deloitte Davida Marka bude letošek znamenat až 4 ztracené roky vývoje, protože letošní pokles 8 až 10 % budeme tak dlouho „vydělávat“. Za tři až čtyři roky se tak můžeme dostat na úroveň konce roku 2019.



## Splácí se u nás dobře

Podíl nesplácených úvěrů klientů bank klesl v posledních letech podle ČNB na rekordně nízké hodnoty. Podíl podnikových úvěrů po splatnosti nyní činí 3,25 %, když před deseti lety to bylo 9,05 %. U spotřebitelských úvěrů tento podíl na konci září byl 4,1 %, zatímco ještě v roce 2015 přesahoval 12 %.

## Ceny realit letí i na Slovensku

Ceny za bydlení na Slovensku ve třetím čtvrtletí vystoupily na nový rekord a v meziročním srovnání rostly dvouciferným tempem. Podle E15 to vyplývá z údajů slovenské centrální banky.

## Limit zkoušek se prodlouží

Distributoři pojištění a zajištění by měli mít delší časový lhůtu na certifikaci. Bez ní by totiž mohli být vázani zástupci pro oblast pojištění jen do 30. 11. 2020. Koronavirus ale zastavil zkoušky a bez certifikace je dosud přibližně 15 tisíc lidí. Řešení je ale již na stole ve formě návrhu prodloužení přechodného období.

## Ekonomika strážlivě

Ekonomika by letos měla za celý rok poklesnout o 6,5 až 7,0 % v souladu s prognózou ministerstva financí, uvedl premiér Andrej Babiš. Vývoj je podle něj nutné posuzovat strážlivě.

## S lékaři šifrovaně

Česká vývojářská společnost Meddi hub po měsících testování spouští digitální aplikaci první plnohodnotné telemedicíny Meddi app. Umožňuje bezpečné vzdálené spojení s lékařem přes šifrovaný videohovor nebo chat a digitalizaci administrativních úkonů, jako jsou potvrzení, recepty a objednávky u lékaře. Projekt podporují i lékaři, zapojených je jich již přes 2000.

## Sazby ČNB vydrží dlouho

ČNB tento čtvrtek pravděpodobně ponechá úrokové sazby na stávající úrovni, kde je bude držet až do konce příštího roku, ukázal dnes průzkum Reuters. Hlavní dvoutýdenní repo sazba je v současnosti nastavena na 0,25 % poté, co ji banka na jaře srazila ve třech krocích celkem o 200 bazických bodů, aby pomohla ekonomice ustát dopady pandemie koronaviru a vládních opatření proti jejímu šíření.

## Říjen zbrzdil pohyb podnikatelů

Podle analýzy CRIF zahájilo v říjnu živnost 3808 podnikatelů, o 40 % méně než v září a nejméně od jarního uzavření ekonomiky. Důvodem je vyhlášení nouzového stavu a s tím související omezení. Počet podnikatelů, kteří svoji živnost přerušili, se proti září snížil o třetinu na 7101. Počet podnikatelů, kteří ji ukončili, se snížili dokonce o polovinu na 1255.

# PŘEDPLAŤTE SI PROFI MAKLÉR & REALITY

**Zásadní informace z vašeho oboru jen za 990 Kč**

Objednávky na [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz) nebo [www.all.cz/predplatne](http://www.all.cz/predplatne)



## Ranta Barrandov úspěšně pokračuje

Společnost YIT úspěšně pokročila ve stavebních pracích a dokončila hrubou stavbu druhé etapy projektu Ranta Barrandov, která zahrnuje 118 nízkoenergetických bytů. Kolaudace této fáze by měla proběhnout na konci roku 2021.

Letos v říjnu developer otevřel pro zájemce o bydlení ve finském stylu vzorový byt v první etapě projektu, v níž zbývá už jen posledních 11 volných jednotek.



Celý komplex Ranta Barrandov tvoří 259 nízkoenergetických bytů ve finském stylu, které postupně vyrůstají v celkem osmi čtyř- až osmipodlažních domech v ulici Wassermannova na pražském Barrandově. Kolaudace první etapy se 141 jednotkami se plánuje ještě v letošním roce.

## Úvěrů víc než loni za rok

ČMSS poskytla v říjnu úvěry a meziúvěry ze stavebního spoření v celkovém objemu 2,536 miliardy korun, to je nejlepší měsíční výsledek od října 2018. i přes očekávaný nárůst zájmu Liška již nyní poskytla úvěry prakticky ve stejném objemu jako za celý rok 2019. Podle ČTK i šéf Hypoteční banky Jiří Feix očekává, že trh hypoték dosáhne letos rekordní výsledek kolem 230 miliard korun, a mohl by tak překonat nejúspěšnější roky 2016 a 2017.

## Spořitelna převezme WS

Česká spořitelna plánuje převzít české pobočky rakouské banky Waldviertler Sparkasse. Transakci posuzuje ÚOHS, který o tom informoval na svých stránkách. Transakci potvrdil i mluvčí ČS Filip Hrubý.

## Odklady splátek na individuální bázi

Banky budou řešit se svými klienty, kterým v říjnu skončí zákonný odklad splátek, případně potíže se splátkami úvěrů vzniklé v důsledku koronavirové situace, a to individuální cestou a přístupem. Pro klienty připravují speciální webové formuláře či komunikační rozhraní, skrze něž se na ně mohou obrátit ti z klientů, kteří se dostanou se splácením svých závazků do potíží. Banky již nyní finanční situaci svých klientů pečlivě sledují a v případě, že u úvěrovaného klienta detekují možný problém, samy jej kontaktují. „Je nicméně potřeba, aby klienti bankám šli naproti a v případě, že tuší, že by se mohli dostat se splácením do potíží, svou banku sami co nejdříve kontaktovali,“ apeluje Tomáš Salomon, prezident České bankovní asociace.

## Z. Veselý vede obchod ve Slavii

Slavia pojišťovna se rozrůstá o novou pozici Ředitele strategického rozvoje obchodu. Nově vytvořený post zastává Zbyněk Veselý (53). Jeho hlavním posláním je koordinovat společné aktivity marketingové a obchodní divize a rozvíjet tak obchodní potenciál Slavia pojišťovny.

## Vyšlo nové číslo PROFI Maklér a Reality

### INFOGRAFIKA

Aktuální stav pražského realitního trhu

### ROZHOVOR

Vladimír Zuzák: Letošní rok je pro nás ve znamení velkého rozvoje a expanze

### INVESTICE

Krise přeje nákupům investičních nemovitostí, odborníci radí zaměřit se na studentská města a jejich okolí

### KOMENTÁŘ

Koronavir byty nezlevnil, ceny naopak rostou. Jak letos, tak v meziročním srovnání

### PROGNÓZA

Ceny nemovitostí brzy srazí nižší poptávka. Nájmy ještě klesnou

### CHATY A CHALUPY

Realitní trh roku 2020 je ve znamení chat a chalup. Zájem o chaty a chalupy rekordně roste

### TRENDY

Ceny bytů ve třech největších městech rekordně rostly. Lukrativních míst pro bydlení ubývá

### ANALÝZA

V letních měsících zažil trh s nájemním bydlením dočasnou stabilizaci

### FINANCE

Hypoteční trh v roce 2020: Vývoj, který jsme v lednu nečekali. 10+1 důvod, proč pravidelně aktualizovat pojištění nemovitosti a domácnosti. Hypotéky lámou další rekordy. Jak to bude dál?

### DANĚ

Nová pravidla daňových odpočtů úroků z hypoték

### LEGISLATIVA

Vše, co potřebujete vědět o vkladu do katastru nemovitostí. Vlastníci nemovitostí dostali tvrdou lekci. Neplatič se nemusí vystěhovat

### ETIKETA

Ke správnému muži patří správný kabát



Předplatné na [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz)



Vydává: A 11 s.r.o.. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015. Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profi Maklér & Reality, Ortoeno náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 178. Předplatné [www.profiMR.cz](http://www.profiMR.cz) nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.