

Spotřeba domácností klesla

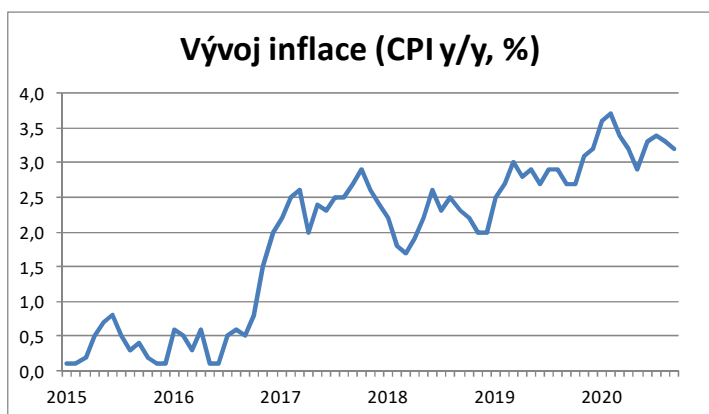
Spotřeba domácností reálně klesla oproti předchozímu čtvrtletí o 4,4 %, přestože podle sezónně očištěných údajů úhrn peněžních a nepeněžních příjmů domácností proti předchozímu čtvrtletí reálně vzrostl o 0,3 % (díky vládní podpoře zaměstnanosti, bez ní by se snížily o 7,1 %). Míra úspor kvůli nejisté situaci vzrostla o 5,3 p. b. a podle ČSÚ byla nejvyšší v historii měření.

Reality zdražují v celé Evropě

Nejnovější výsledky z realitního trhu zemí EU ukazují, že ceny nemovitostí většinou nepřestaly růst ani v době nejhlubší recese. Ve druhém čtvrtletí letošního roku se tak v celé unii zvýšily ve srovnání s předchozím kvartálem o 1,5 %, meziročně poskočily o 5,2 %. V ČR se ve druhém čtvrtletí zvýšily ceny bytů mezičtvrtletně o 1,6 % (tj. nejpomaleji za posledních 2,5 roku), nicméně i tak byly meziročně dražší o 7,7 % a tempa vývoje cen starších a nových bytů se téměř srovnala.

Inflace pokračuje v poklesu

Meziměsíční pokles spotřebitelských cen o 0,6 % se promítl do meziročního porovnání jen nepatrně, tedy o 0,1 %. Meziměsíční pokles byl ale jen díky levnější dovolené, bez toho by byl de facto nulový. Meziroční růst cen potravin a nákladů na bydlení v září si ce zpomalil, ale alkohol a tabák zdražování zrychlily a dražší byly i stravovací a ubytovací služby, rekreace a kultura či bytové vybavení.



Arca Investments nevstoupí do M&M Reality

Společnosti M & M Reality Holding a.s. a Arca Investments, a.s. oznámili, že s ohledem na objektivní překážky, nedokončí oznámený vstup společnosti Arca Investments, a.s. do společnosti M&M Reality. Vlastníkem 95 % akcií společnosti M&M Reality Holding a.s. tak i nadále zůstává Petr Morcinek, 5 % akcií společnosti M&M Reality Holding a.s. vlastní její makléři.

Schodek zatím čtvrt bilionu

Schodek rozpočtu ke konci září stoupl na 252,7 miliardy korun. Jde o nejhorší zářijový výsledek od vzniku České republiky. Loni ke konci září byl schodek 21 miliard korun. Příjmy rozpočtu byly výrazně poznamenány vládními opatřeními v boji proti koronavirové pandemii.

Chalupy jsou v kurzu



Meziročně podle realitního portálu Vitio.cz poptávka po rekreačních objektech za devět měsíců vzrostla o cca 28 %, přičemž ceny ve srovnání s minulým rokem

vzrostly zhruba o 18 %. Výhledově bude větší zájem o chalupy, které už nepotřebují rekonstrukci.

Kompenzace se rozbíhají

Podnikům i podnikatelům zasaženým restrikcemi vláda schvaluje podpůrné programy. Nejvíce, 1 až 3 miliardy korun půjde zřejmě na restaurace, bary a hotely, Covid kultura má objem 750 milionů korun, na sport bude určeno 500 milionů, provozovatelům autobusů půjde až miliarda, kolem 700 milionů na veletyhy apod. Důležitým programem je 50% příspěvek státu na nájemné celkem tři měsíce. Na ušlé mzdy se ale připívat nebude. Vláda bude jednat také o prodloužení programů Antivirus.

Erár má zlaté dno

Mzdy v Česku dlouhodobě rostou. Nejrychleji ovšem státním zaměstnancům a úředníkům, u nichž je průměrná hrubá mzda o 4000 korun vyšší než u lidí pracujících v soukromé sféře. U mediánu, který pro určité skupiny profesí lépe vypovídá, je rozdíl dokonce skoro 8000 korun. Průměrná hrubá mzda v soukromé sféře byla 36 593 korun s růstem od 1. čtvrtletí o 2,1 %. Ve státní správě byla průměrná mzda 40 572 korun s nárůstem o 8 %.

ČMSS připravuje klienty na změnu názvu

Českomoravská stavební spořitelna (ČMSS) připravuje na březen příštího roku změnu svého názvu na ČSOB Stavební spořitelnu. V následujících měsících proto budou její kampaně i další marketingové aktivity doprovázet obě značky – ČMSS i ČSOB Stavební spořitelna.

ČMSS bude v následujícím půlroce využívat při své komunikaci stávající i nové logo spolu se sloganem „Měníme se. Ještě více výhod pro vás.“

Byty stále zdražují

Podle Eurostatu meziroční růst cen domů a bytů v Česku ve druhém čtvrtletí zpomalil na 7,7 % (o čtvrtletí dřív o 8,6 %). Poradenská společnost Deloitte uvádí, že průměrná nabídková cena volných nových bytů v Praze na konci srpna meziročně vzrostla o 6,5 % na 117 200 Kč/m², když tempo růstu cen zůstává poslední rok a půl zhruba stejné. Počet volných dostupných bytů v nabídce developerů meziročně stoupl o 13,6 % na 6179.

Podle dat společnosti FérMakléři.cz byty v největších městech Česka ve 3Q nadále zdražovaly, meziročně nejvíce v Hradci Králové (o 22,1 %), Ostravě (o 21,8 %) a Ústí nad Labem (o 20,6 %). Nejdražší byty byly v Praze s průměrnou cenou 105 307 Kč/m², nejlevnější v Ústí nad Labem s cenou 26 163 Kč/m².

Další odklad splátek není třeba

Banky nevidí důvod pro obnovení vládního moratoria na odklad splátek úvěrů. Klientům nabízejí individuální pomoc, uvedla Česká bankovní asociace.

Čeští chalupáři utratili až 100 tis. Kč

Aktuální data z průzkumu Generali České pojišťovny potvrzují, že 64 % chalupářů letošní letní sezónu využilo k vylepšování svých nemovitostí – 84 % investovalo do 100 tisíc korun. Na chaty i chalupy si 75 % Čechů letos pořídilo něco nového a hodnotného, nejčastěji šlo o nádoby na zachytávání vody, stínící techniku a bazény. Při zabezpečení víkendových nemovitostí spoléhají Češi na klasické zámky a bezpečnostní dveře, mříže na oknech má jen 16 % chat a chalup.



Aukce na 5G bez ČEZu

Do aukce kmitočtů pro rychlé mobilní síť 5G se přihlásilo sedm uchazečů. Jejich jména Český telekomunikační úřad v této fázi nezveřejní. Nouzový stav, který bude platit od pondělí, nebude mít na aukci vliv. Do aukce se (bohužel) nepřihlásil energetický gigant ČEZ. Navíc všichni tři současní mobilní operátoři O2 CR, Vodafone i T-Mobile podmínky domácí aukce nepadli ať již žalobami k místnímu soudu či stížnostmi k Evropské komisi.

Projekt Fragment byl zahájen

Skupina Trigema se pouští do nájemního bydlení. V pražském Karlíně začala stavba nové architektonické dominanty. Do dvou let zde za 1,25 miliardy korun vyroste výjimečný rezidenční projekt Fragment, který je výsledkem spolupráce skupiny Trigema s architektonickým studiem Qarta architektura a umělcem Davidem Černým. Investorem, developerem a stavitelem je skupina Trigema.



Fragment bude sloužit pro nájemní bydlení, obchody a služby. Nabídne 140 nevhodně designovaných a plně vybavených bytů k pronájmu s dispozicemi od 1+kk až po velkorysé mezonety se střešními terasami a výhledy na Pražský hrad. Mezi využití technologie patří například tepelná čerpadla, systém vytápění a chlazení distribuované prostřednictvím stropních podhledů, zelené střechy, automatické stínění oken, nabíjecí stanice pro elektromobily, fotovoltaická elektrárna a chytré ovládání každé bytové jednotky. Energetický provoz budovy Fragment tak bude mimořádně úsporný. Hrubá stavba budovy bude hotová do konce příštího roku. Kolaudace stavby a uvedení budovy do provozu proběhne na podzim roku 2022.

Velký liberační balíček

Ministerstvo financí vydává „generální pardon“ o odložení daňových povinností podnikatelům, jejich činnost byla bezprostředně omezena vládním nařízením. Podnikatelé s převážnou činností v oborech postižených vládními zákazy, mají nově automaticky odloženy všechny úhrady DPH, daní z příjmů a silniční daně se splatností v období nouzového stavu. Stačí, aby Finanční správě zaslali emailem oznámení, že splňují podmínky.

Portivu posílí Miloslav Kocek

Tým investiční skupiny Portiva posílil Miloslav Kocek, asset manažer s více než desetiletou zkušeností z oblasti správy nemovitostí, bude řídit nové oddělení správy majetku. Přišel z CPI Property Group, má za úkol vybudovat a řídit zcela nové oddělení zaměřené na správu majetku. Zároveň bude mít na starosti strategický rozvoj obchodního centra Central Kladno, jež letos Portiva získala do svého portfolia.

Tři ze čtyř lidí nakupují v místním obchodě

Tři čtvrtiny nakupujících nyní dávají ve srovnání s obdobím před pandemií raději přednost obchodům a službám v sousedství. Mezi pilíře místních komunit se řadí prodejci potravin, hospody akavárny, kadeřnictví, nebo poštovní pobočky. Nákupy od lidí, které zná, preferuje 77 % osob a 72 % zákazníků důvěřuje doporučením svých lokálních prodejců. Vyplývá to z výsledků čerstvého reprezentativního průzkumu společnosti Mastercard v 16 evropských zemích.

Byty ve Smíchov City

Kolem smíchovského nádraží, kde vzniká nová čtvrť Smíchov City developera Sekyra Group se metr čtvereční nového bytu prodává v průměru za 140 tisíc korun. Přesto už je podle Sekyry 45 % bytů z první fáze prodaných. Ovšem v právě zahájeném prodeji bytů na Rohanském ostrově jsou ceny ještě o něco vyšší.

Přestavba jednoho z nejatraktivnějších pražských brownfieldů, území kolem nádraží na Smíchově, se tak stane symbolem proměny města ve 21. století. Vznikne zde téměř 400 000 m² bytových, administrativních, obchodních či veřejných ploch, včetně kilometrového pěšího bulváru, který bude těžištěm celého projektu. Ne bude chybět ani škola nebo rozsáhlé plochy zeleně. Předpokládá se, že po dokončení projektu, tedy za dvanáct let, zde bude pracovat či bydlet 12 000 lidí. Celková investice dosáhne 20 miliard korun.

Air Bank zlevňuje hypotéky

Air Bank snižuje od středy 14. října 2020 úrokové sazby u hypoték o 0,2 procentního bodu. U nových hypoték banka klientům nyní nabídne úrok od 1,99 %. U hypoték převedených z jiné banky pak úrok nově začíná už na 1,79 %. Nově také klientům nabízí online odhad ceny nemovitostí.



GČP uvádí na trh ProfiPlán

Generali Česká pojišťovna představila novou verzi pojištění pro podnikatele a právnické osoby ProfiPlán, významně ho podporují digitalizované služby. Novinka zjednodušení struktury, zrychlení sjednání a přehlednější pojistnou smlouvu. Charakteristickým rysem je vysoká variabilita a modularita jednotlivých pojištění. Díky vysoké míře digitalizace (včetně biometrického podpisu) lze pojištění sjednat na dálku.

Zonky se stává součástí Air Bank

Společnost Benxy, poskytovatel služeb Zonky, se 8. října stala dceřinou společností Air Bank. Jak už obě společnosti ze skupiny PPF uvedly letos v srpnu, cílem mnohem užší spolupráce je umožnit klientům Air Bank jednodušší přístup ke službám Zonky a naopak. Značka Zonky bude stejně jako její služby pokračovat jako doposud.

Počet podnikatelů vzrostl, ale...

V září začalo podnikat 5817 lidí a 1887 lidí naopak živnost ukončilo. Počet podnikatelů se tak v září zvýšil o 3930, což je nejvyšší čistý přírůstek od ledna 2012. Ovšem zároveň podle CRIF v září přerušilo živnost 9489 podnikatelů, což je nejvíce od letošního března. Celkem podle Bisnode přerušilo živnost za první tři kvartály víc než 74 000 osob, tedy o 35 % víc než ve stejném období loňského roku a o 55 % víc než v roce 2018.

UNIQA startuje kampaň k pojištění domácností

Na říjen a listopad připravila UNIQA pojišťovna svoji podzimní reklamní kampaň, věnovanou znovu pojištění domů a domácností. Marketing UNIQA sází na mediální mix televize a online, přidá i rádio.



Všechna reklamní sdělení v různých médiích se budou odvíjet od TV spotu, jenž upozorňuje na nadstandardní asistenční služby v domácnosti, které se mohou hodit v nesnázích komukoli každý den.

Bytů bude zase méně

Stavební firmy v ČR zahájily letos do konce srpna stavbu 6865 bytů v bytových domech, meziročně o 12,2 % méně. Nejvíce jich bylo v Praze, kde jejich počet klesl o 9,7 % na 2668. Počet zahájených staveb rodinných domů v ČR meziročně vzrostl o 1,7 %.

Moneta pomůže dlužníkům

Nejpozději do konce roku plánuje MONETA představit restrukturalizační programy pro klienty, kteří se i po ukončení zákonného odkladu splátek budou nacházet v ekonomicky obtížné situaci. Návrhy řešení se budou týkat hypoték, spotřebitelských úvěrů i komerčního financování malých firem a živnostníků.

Reální podnikatelé v kampani GČP

Generali Česká pojišťovna cílí v podzimní kampani na malé a střední podnikatele, význam pojištění ukazuje na reálných příkladech úspěšné spolupráce s konkrétními firmami. Součástí kampaně je i nový poradenský portál generaliceskaprofi.cz, kde pojišťovna malým a středním podnikatelům radí se startem i průběhem podnikání.

PŘEDPLAŤTE SI PROFI MAKLÉR & REALITY

Zásadní informace z vašeho oboru jen za 990 Kč

Objednávky na www.profimr.cz nebo www.all.cz/predplatne



E-shopy zbrojí na Vánoce

České internetové obchody se podle společnosti Shoptet připravují na letošní předvánoční nákupy více než obvykle. Přes 70 % z nich již shání brigádníky do skladů, což je obtížné zejména ve velkých městech. Už od poloviny roku se na hlavní sezonu připravuje třeba internetový obchod Mall.cz. Ten očekává, že lidé budou s ohledem na své zdraví výrazně více nakupovat online, stejně jako tomu bylo na jaře.

Logisticko-technologická společnost Zásilkovna se na vrchol sezony připravuje dokonce už od začátku roku – nabírá stovky brigádníků, zprovoznila nová depa a čeká rekord v počtu přepravených zásilek.

Účetnictví pokročí k IFRS

Použití mezinárodních účetních standardů při sestavování účetní závěrky by mělo být rozšířeno na banky, vybrané finanční instituce a pojišťovny. Ty již dnes předávají dohledovým orgánům informace podle těchto standardů. Zároveň by firmy, které tyto standardy využijí i pro stanovení základu daně z příjmu, měly nižší administrativní zátěž. Vyplyvá to z návrhu věcného záměru nového zákona o účetnictví, který schválila vláda.

YIT otevřela vzorový byt v Ranta Barrandov

Developer YIT otevřel v první etapě projektu Ranta Barrandov pro zájemce o finské bydlení vzorový byt 3+kk. Tato fáze zahrne 141 nízkone energetických bytových jednotek v dispozicích od 1+kk do 5+kk a výměře až 140 m². K prodeji jich nyní zbývá necelá dvacítky. K nastěhování budou pro nové majitele na jaře příštího roku. Developer se také chystá brzy dokončit hrubou stavbu druhé etapy, jejíž kolaudace je plánována na 4. čtvrtletí roku 2021. Z této fáze mohou zájemci vybírat zatím z cca 90 volných bytů.



Tomáš Míček je vedoucím retail sektoru v CBRE

Společnost CBRE jmenovala s účinností od 1. října Tomáše Míčka do funkce vedoucího oddělení retail sektoru (Head of Retail Sector). Zároveň i nadále zůstává vedoucím oddělení správy obchodních center (Head of Property Management Retail). Jeho hlavním cílem v nové pozici bude sjednotit a propojit fungování jednotlivých služeb v maloobchodním sektoru, které společnost CBRE poskytuje, do špičkové integrované služby.



Sberbank šokuje sazbou 1,99 %

Sberbank od října přichází na trh s naprosto jedinečnou nabídkou bonusových úrokových sazeb ve výši 1,99 % ročně. Získá ji každý, kdo si požádá během října a listopadu o FÉR Půjčku či FÉR Konsolidaci pro všechny výše úvěrů od 50 tisíc do 1 milionu korun, kteří mají dobrou platební morálku. Výhodná je nabídka i pro konsolidace stávajících úvěrů.

V novém čísle Profi Maklér & Reality najdete mimo jiné tato témata:



TÉMA ČÍSLA: CENY NEMOVITOSTÍ
A JEJICH FINANCOVÁNÍ

Úbytek turistů lokálně zlevnil byty, pokles sazeb hypoték zlepšuje dostupnost bydlení

REALITY – ROZHOVOR

Miroslav Duda: Investice do nemovitosti bude jednou z mála jistot, tím jsem si jistý. A malometrážní byty si cenu udrží

REALITY – FINANCE

**Češi se bojí prodeje pod cenou a drahé provize
Ekonomika realitní zakázky v souvislosti s trendy moderního realitního obchodu**

REALITY – ANKETA

Realitní makléři čekají spíše další růst cen nemovitostí, zákon přinesl profesi legitimitu

REALITY – TECHNOLOGIE

Čas jsou peníze: Videoprohlídky v popředí zájmu realitních kanceláří

REALITY – BYDLENÍ

Jak banky počítají poplatek za předčasné splacení hypotéky?

REALITY – LEGISLATIVA

Jak realitní zákon mění trh?

Stanovení nájemného k dobré nájemní smlouvě nestačí

Nájemní smlouvu není dobré podceňovat, případné spory se mohou výrazně prodražit

REALITY – KOMENTÁŘ

Činže se u dlouhodobých pronájmů nesníží

Zájem o služby garantovaného nájemného se zvyšuje

Předplatné na www.profiMR.cz



Vydává: A 11 s.r.o.. Registrace: MK ČR E 21144, ISSN 1805-9015.
Vychází každých 14 dní. Adresa redakce: Profi Maklér & Reality, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 178. Předplatné www.profiMR.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.